

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PENGADAAN JASA PENGELOLAAN GEDUNG, KEAMANAN DAN OPERASIONAL
PENDUKUNG KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL PAJAK TAHUN ANGGARAN
2026

Nomor : BA-58/SJ/UKPBJ/POKJA.III/47.25/2025

Pada hari ini, 24 Desember 2025, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10103992000

Nama Tender : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung, Keamanan dan Operasional
Pendukung Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak Tahun Anggaran 2026

Nilai Total HPS : Rp. 79.045.028.169,25

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 33 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. Usaha Gedung Mandiri	Rp. 71.468.187.619,54
2	PROVICES INDONESIA	Rp. 74.164.081.900,12
3	PT. TRANS DANA PROFITRI	Rp. 77.812.303.259,00
4	PT. Rekayasa Tata Udara	
5	PT. Garuda Karya Mandiri	
6	PT. TORPANA NUSANTARA INDAH	
7	PT. MEGA PRIMATAMA	
8	PT AIRKON PRATAMA	
9	PT KARTIKA CIPTA INDONESIA	
10	PT. Putri Jagratara	
11	PT Dharma Garda Utama	
12	PT.BAKRI KARYA SARANA	
13	PT. Dharma Karyatama Mulia	
14	CV. SAKHA ATHARAZKA SEJAHTERA	
15	PT. MITRA ABADI KARYA	
16	PT. Cahaya Dinamika Jaya	
17	PT SENTRA SUPPORT SERVICE	
18	CV. GRAHA INTI CENTURA	
19	PT MORITZ SUKSES SEJAHTERA	

20	ARPRO TECH INDONESIA	
21	PT RESKA MULTI USAHA	
22	PT. SEBELAS KUPU UNGU	
23	PT. WIKA Realty	
24	PT. SARANA TATA SOLUSI	
25	EKA MEGA Cipta	
26	CV. CHRISTY JAYA UTAMA	
27	PT SAUDARAMU MITRA SEJAHTERA GROUP	
28	PT. Angkasa Pura Suport	
29	PT. SETRA SARI	
30	PT. Pratama Siaga Mandiri	
31	MEDIA MANUNGGAL PERSADA	
32	PT. SAEKLINDO KARYA NUSANTARA	
33	PT MORA SOLUSI MANDIRI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Usaha Gedung Mandiri	TIDAK LULUS	Sesuai dokumen NIB yang disampaikan PT Usaha Gedung Mandiri tidak memiliki NIB dengan kode KBLI 78200 (Aktivitas Penyediaan Tenaga kerja Waktu Tertentu) Apabila dilanjutkan dengan evaluasi teknis , untuk personil untuk jabatan Manajer Area Utama dan Manajer Area Security tidak dilengkapi dengan surat keterangan pengalaman kerja dari pemberi kerja sebagaimana dipersyaratkan
2	PT. TRANS DANA PROFITRI	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan hasil audit dalam 12 bulan terakhir untuk ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 45001 2018, ISO 37001 2016 dan ISO 31000 2018Apabila dilanjutkan dengan evaluasi teknis,

			Personil untuk Jabatan Manajer Area Utama dan Manajer Area Security Tidak dilengkapi dengan surat keterangan pengalaman kerja dari pemberi kerja, Personil Building Manager tidak memiliki sertifikat Bangunan Hijau dan Pendidikan personil Chief Housekeeping tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan
3	PROVICES INDONESIA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Usaha Gedung Mandiri	LULUS	
2	PT. TRANS DANA PROFITRI	LULUS	
3	PROVICES INDONESIA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Usaha Gedung Mandiri	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. TRANS DANA PROFITRI	TIDAK DIEVALUASI	
3	PROVICES INDONESIA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Usaha Gedung Mandiri			TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. TRANS DANA PROFITRI			TIDAK DIEVALUASI	
3	PROVICES INDONESIA	Rp. 74.164.081.900,12	Rp. 74.164.081.900,12	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Keuangan

ttd,

POKJA III - KEP-47/SJ.7/2025