

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

A. Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha

- 1) Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan.

a. Surat Izin: Surat Izin Usaha OSS

b. Bidang Usaha:

1. KBLI 81100 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas,
2. KBLI 78200 - Aktivitas Penyediaan Tenaga kerja Waktu Tertentu
3. KBLI 80100 Aktivitas Keamanan Swasta; dan
4. KBLI 81210 - Aktivitas Penyedia Jasa Untuk Kebersihan Umum Bangunan atau KBLI 81300 - Aktivitas Pertamanan dan Kebersihan Lainnya;

Kualifikasi usaha: Usaha Non Kecil

- 2) Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) atau Tanda Daftar Perusahaan (TDP).
- 3) Memiliki atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap, dan jelas berupa milik sendiri atau sewa dibuktikan dengan dokumen kepemilikan/dokumen sewa/izin lokasi/Surat Keterangan Domisili
- 4) Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.
- 5) Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak yang dibuktikan dengan :
 - a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - d. Kartu Tanda Penduduk (KTP).
- 6) Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi:
 - a. tidak akan melakukan praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
 - b. akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini.
 - c. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - d. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, dan/atau c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- 7) Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:
 - a. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - b. badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - c. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
 - d. keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
 - e. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - f. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
 - g. pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
 - h. data kualifikasi yang diisi dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak

benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

- 8) Memiliki Sertifikat ISO 9001 : 2015 tentang Manajemen Mutu dan Kualitas di bidang Manajemen Bangunan Gedung/*Building Management* dan telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2025 maka tidak perlu melampirkan hasil audit. Telah terdaftar sebagai Kepesertaan Jamsostek dan/atau BPJS Ketenagakerjaan yang masih berlaku dibuktikan dengan bukti iuran 3 (tiga) bulan terakhir
- 9) Memiliki Sertifikat ISO 14001 : 2015 tentang Sistem Manajemen Lingkungan dan telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2025 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 10) Memiliki Sertifikat ISO 45001 : 2018 tentang Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja di bidang Manajemen Bangunan Gedung/*Building Management* dan telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2025 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 11) Memiliki Sertifikat ISO 37001 : 2016 tentang Anti Penyuapan dan telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2025 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 12) memiliki Sertifikat ISO 31000 : 2018 tentang Risk Manajemen dan telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 13) Penyedia Jasa memiliki Sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) atas nama perusahaan minimal hasil audit 85% atau Surat Keterangan Audit SMK3 yang berkekuatan hukum sama dengan sertifikat SMK3 yang diterbitkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja. Apabila sedang dalam masa perpanjangan, maka wajib melampirkan surat keterangan dari penerbit sertifikat tersebut;
- 14) Penyedia Jasa melampirkan bukti pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan dalam 3 (tiga) bulan terakhir yaitu bulan Agustus, September, dan Oktober 2025; dan
- 15) Memiliki aplikasi layanan pengaduan dan pemantauan *Building management* berbasis internet (*Web Based dan aplikasi yang tersedia di PlayStore dan Appstore*), dibuktikan dengan menyampaikan alamat link alamat website, yang pernah / sedang digunakan baik dipemerintahan maupun swasta minimal selama 1 tahun dalam kurun waktu 5 tahun terakhir. Minimal terdiri atas modul;
 - a) Presensi pegawai,
 - b) Daftar tugas harian pekerjaan,
 - c) Stock opname peralatan, perlengkapan dan bahan kerja,
 - d) Pelaporan kerusakan/keluhan, dan
 - e) Status penanganan kerusakan/keluhan.

Kepemilikan aplikasi dibuktikan dengan penyampaian alamat website dan foto dashboard, untuk selanjutnya fungsi sistem/aplikasi akan dibuktikan dengan pemeriksaan domain serta uji fungsi

B. Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

1) Memiliki pengalaman:

- | | |
|--|---|
| <p>a) Penyediaan jasa pada divisi yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;</p> <p>b) Penyediaan jasa sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun;</p> <p>c) untuk usaha nonkecil memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai HPS/Pagu Anggaran</p> <p>d) untuk usaha kecil/koperasi yang mengikuti paket pengadaan untuk usaha nonkecil, memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai HPS/Pagu Anggaran</p> | <p>a. Penyediaan jasa pada divisi 85 (Jasa Penunjang)</p> <p>b. Penyedia jasa pada kelompok grup):
851 : Jasa ketenagakerjaan;
852: Jasa Penyelidikan dan Keamanan; atau
853: Jasa kebersihan</p> |
|--|---|

19. Pengisian Data Kualifikasi

19.2 Data kualifikasi yang diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan lain

Data sebagaimana diminta dalam Lembar
Data Kualifikasi yang tidak terdapat menu
tersendiri pada aplikasi SPSE