

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
JASA PENGELOLAAN GEDUNG, KEAMANAN DAN OPERASIONAL PENDUKUNG
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL PAJAK TAHUN ANGGARAN 2026

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total 1 Bulan	Total 12 Bulan
1	Manajemen Operasional Perkantoran					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	12	orang	5.721.000,00	68.652.000,00	823.824.000,00
	Tunjangan Jabatan Building Manager	1	OB	8.079.000,00	8.079.000,00	96.948.000,00
	Tunjangan Jabatan Assistant Building Manager	1	OB	6.879.000,00	6.879.000,00	82.548.000,00
	Tunjangan Jabatan Chief Tenant Relation dan SDM	1	OB	1.279.000,00	1.279.000,00	15.348.000,00
	Tunjangan Jabatan Admin	7	OB	579.000,00	4.053.000,00	48.636.000,00
	Tunjangan Jabatan Admin Gudang	2	OB	379.000,00	758.000,00	9.096.000,00
	Tunjangan Hari Raya Building Manager	1	Orang	13.800.000,00		13.800.000,00
	Tunjangan Hari Raya Assistant Building Manager	1	Orang	12.600.000,00		12.600.000,00
	Tunjangan Hari Raya Chief Tenant Relation dan SDM	1	Orang	7.000.000,00		7.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Admin	7	Orang	6.300.000,00		44.100.000,00
	Tunjangan Hari Raya Admin Gudang	2	Orang	6.100.000,00		12.200.000,00
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	12	orang	228.840,00	2.746.080,00	32.952.960,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	12	orang	356.990,40	4.283.884,80	51.406.617,60
C	Uang Lembur					
	Uang Lembur	3300	OJ	13.000,00	42.900.000,00	514.800.000,00
	Uang Makan Lembur	1100	OH	30.000,00	33.000.000,00	396.000.000,00
D	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. C). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan	12	Orang			172.900.766,21
E	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja (Kemeja Kerja Bahan Texmoda/Ribstop dengan bordir nama di dada dan Celana Bahan) *lengan panjang untuk perempuan	24	Set	250.000,00		6.000.000,00
	Sepatu Kerja (Ortuseight/Kanky/Aerostreet/Compass)	8	Pasang	318.800,00		2.550.400,00
	Sepatu Kerja Safety Ankle (Safety Ranger Hanoman/Krisbow Nemesis)	4	Pasang	583.092,00		2.332.368,00
	Sabuk Kerja	12	Pcs	25.000,00		300.000,00
	ID Card	12	Pcs	20.000,00		240.000,00
F	Perlengkapan Administrasi dan Penunjang					
	Laptop. Spesifikasi: CPU Minimal Intel Core i3 generasi ke-13, RAM 8GB DDR4, Storage SSD 512GB (bukan HDD), Sistem Operasi Windows 11 Pro 64-bit (original dan berlisensi) [sewa]	15	Unit	6.539.000,00		98.085.000,00
	Laptop. Spesifikasi: CPU minimal Intel Core i7 Generasi ke-13 atau AMD Ryzen 7 5800H, GPU Minimal NVIDIA RTX 3050 / RTX 4050, RAM Minimal 16 GB DDR4/DDR5, Storage Minimal SSD NVMe 512 GB (bukan HDD), Sistem Operasi Windows 11 Pro 64 bit (original dan berlisensi)	1	Unit	13.498.000,00		13.498.000,00
	Mesin Fotokopi (Merek Konica Minolta/Bizhub/Epson). Fitur Print-Copy-Scan. Pencetakan Dua Sisi. Mencetak A3. Mesin Diproduksi Minimum Tahun 2023 [sewa]	1	Unit	6.000.000,00		6.000.000,00
	Printer Warna Print Scan Copy dengan Kabel dan Wireless (Merk Brother/HP). Mesin Diproduksi Minimum Tahun 2024 [sewa]	5	Unit	2.845.000,00		14.225.000,00
	Jaringan Internet (Internet only min. 50mbps)	12	Bulan	424.600,00		5.095.200,00
	Jaringan Internet Server Gedung Cakti	12	Bulan	6.965.200,00		83.582.400,00
	Air Mineral (Le Minerale/Vica/Aqua Asli)	1800	Galon	22.000,00		39.600.000,00
	Keperluan Perkantoran di bawah dan Laporan Bulanan	12	Bulan	1.000.000,00		12.000.000,00
	Fotocopy dan Jilid Laporan Bulanan					
	Kertas A4					
	Kertas Warna (untuk pembatas)					
	Stopmap Folio					

	Amplop Cokelat Folio	Sesuai kebutuhan beban kerja sesuai spesifikasi teknis				
	Map Bening L Folio					
	Odner F4					
	Odner A5					
	Stabilo					
	Pensil					
	Tinta Printer Hitam					
	Tinta Printer Magenta					
	Tinta Printer Yellow					
	Tinta Printer Cyan					
	Pulpen Kenko Gel					
	Pulpen Faster C3					
	Spidol Whiteboard					
	Spidol Permanent					
	Post it 654					
	Sign Here Pronto					
	Isi Staples No.10					
	Binder Clip 260					
	Binder Clip 155					
	Binder Clip 107					
	Double tape 1/2"					
	Lakban Bening 2"					
	Post It 76 Mm X 51 Mm					
	Gunting					
	Cutter					
	P3K Wajib					
	Meterai					
2	Engineering					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	73	Orang	5.721.000,00	417.633.000,00	5.011.596.000,00
	Tunjangan Jabatan Koordinator Engineering	1	OB	3.079.000,00	3.079.000,00	36.948.000,00
	Tunjangan Jabatan Supervisor	5	OB	2.179.000,00	10.895.000,00	130.740.000,00
	Tunjangan Jabatan Leader	9	OB	879.000,00	7.911.000,00	94.932.000,00
	Tunjangan Jabatan Engineering Spesialis	6	OB	679.000,00	4.074.000,00	48.888.000,00
	Tunjangan Jabatan Engineering	52	OB	479.000,00	24.908.000,00	298.896.000,00
	Tunjangan Hari Raya Koordinator Engineering	1	Orang	8.800.000,00		8.800.000,00
	Tunjangan Hari Raya Supervisor	5	Orang	7.900.000,00		39.500.000,00
	Tunjangan Hari Raya Leader	9	Orang	6.600.000,00		59.400.000,00
	Tunjangan Hari Raya Engineering Spesialis	6	Orang	6.400.000,00		38.400.000,00
	Tunjangan Hari Raya Engineering	52	Orang	6.200.000,00		322.400.000,00
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	73	Orang	228.840,00	16.705.320,00	200.463.840,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,89% dari Gaji Pokok) JKK Resiko Sedang	73	Orang	394.176,90	28.774.913,70	345.298.964,40
C	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. B). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan	73	Orang			530.901.024,35
D	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja (Kemeja Kerja Bahan Texmoda/Ribstop dengan bordir nama di dada dan Celana Bahan) *lengan panjang untuk perempuan	146	Set	300.000,00		43.800.000,00
	Sepatu Kerja Safety Ankle (Safety Ranger Hanoman/Krisbow Nemesis)	73	Pasang	583.092,00		42.565.716,00
	Sabuk Kerja	73	Buah	25.000,00		1.825.000,00
	ID Card	73	Buah	20.000,00		1.460.000,00
E	Peralatan Kerja					

Personal Lift/Tangga Elektrik (Mantall/Genie/Noblelift) 10-12 meter [sewa]	1	Unit	86.000.000,00		86.000.000,00
Bor Drill Jack Hammer (Hitachi) [sewa]	2	Unit	9.187.500,00		18.375.000,00
Mesin Las Besi (Daiden) [sewa]	1	Unit	12.499.000,00		12.499.000,00
Cutting Wheel 14 Inch (Bosch) [sewa]	1	Buah	5.099.000,00		5.099.000,00
Steam Cleaner 140 bar (Karcher) [sewa]	2	Unit	5.000.000,00		10.000.000,00
Bor Pembuka Baut/Impact Wrench 30V (Bosch) [sewa]	2	Pcs	4.054.500,00		8.109.000,00
Mesin Las Mig (Daiden) [sewa]	1	Unit	2.985.000,00		2.985.000,00
Body Harnes (Petzl) [sewa]	2	Unit	2.225.000,00		4.450.000,00
Troli Besi 1000kg [sewa]	3	Buah	1.230.000,00		3.690.000,00
Compressor 24L + Perlengkapan [sewa]	1	Set	1.989.900,00		1.989.900,00
Vibrometer [sewa]	1	Unit	2.080.000,00		2.080.000,00
Vacum Cleaner Basah/Kering Min 30 Liter (Krisbow) [sewa]	4	Unit	1.670.000,00		6.680.000,00
Ragum Putar 10" [sewa]	1	Buah	1.580.000,00		1.580.000,00
Flow meter [sewa]	1	Buah	2.310.000,00		2.310.000,00
Kunci Sock Torsi Click (Tekiro) [sewa]	1	Set	1.320.000,00		1.320.000,00
Screw Driver Elektrik Besar (Bosch) [sewa]	1	Set	1.442.889,00		1.442.889,00
Tangga Lipat Alumunium 6m (Krisbow/Dalton) [sewa]	3	Buah	1.999.000,00		5.997.000,00
Tangga Lipat Alumunium 4m (Krisbow/Dalton) [sewa]	3	Buah	1.650.000,00		4.950.000,00
Tangga Lipat Aluminium 2m (Krisbow/Dalton) [sewa]	4	Buah	1.250.000,00		5.000.000,00
Tangga Single Teleskopik 9m (Dalton/Krisbow) [sewa]	1	Buah	3.999.000,00		3.999.000,00
Kabel Roll 100m [sewa]	1	Buah	1.560.000,00		1.560.000,00
Takel Katrol 3 Ton x 5 Meter [sewa]	1	Buah	1.550.000,00		1.550.000,00
Pemanas Pipa PPR [sewa]	2	Buah	1.285.000,00		2.570.000,00
Mesin Pembersih Pipa (Ridgid) [sewa]	1	Set	2.101.000,00		2.101.000,00
Tang Ampere (Kyoritsu)	6	Buah	990.000,00		5.940.000,00
Tang Press Skun Hidrolik (Tekiro)	1	Set	885.000,00		885.000,00
Sarung Tangan Las	2	Pcs	19.500,00		39.000,00
Helm Pengaman Las	2	Pcs	72.900,00		145.800,00
Scaffolding + Roda	6	Trap	665.000,00		3.990.000,00
Dongkrak 5 Ton (Tekiro/Nankai)	2	Buah	308.000,00		616.000,00
Bor Listrik (Bosch)	4	Unit	431.640,00		1.726.560,00
Pompa Solar Manual	1	Buah	555.000,00		555.000,00
Gerinda listrik (Bosch)	4	Buah	380.000,00		1.520.000,00
Treker 19-35mm	1	Buah	98.000,00		98.000,00
Treker 24-55mm	1	Buah	153.000,00		153.000,00
Multitester Digital	1	Buah	38.000,00		38.000,00
Gunting Plat Seng (Tekiro)	1	Buah	72.350,00		72.350,00
Gunting Plat Baja Ringan (Tekiro)	1	Buah	73.800,00		73.800,00
Kunci Sock (Tekiro)	2	Set	797.100,00		1.594.200,00
Kunci Pipa 10" (Tekiro)	1	Buah	59.800,00		59.800,00
Kunci Pipa 12" (Tekiro)	1	Buah	72.000,00		72.000,00
Kunci Pipa 18" (Tekiro)	1	Buah	128.200,00		128.200,00
Kunci Pipa 24" (Tekiro)	1	Buah	180.200,00		180.200,00
Kunci Inggris 15" (Tekiro)	2	Buah	220.000,00		440.000,00
Kunci Inggris 12" (Tekiro)	2	Buah	98.000,00		196.000,00
Kunci Inggris 10" (Tekiro)	2	Buah	72.000,00		144.000,00
Kunci Inggris 8" (Tekiro)	2	Buah	55.800,00		111.600,00
Kunci Pas (Tekiro) 5 Set	4	Set	150.500,00		602.000,00
Kunci Ring (Tekiro) 4 Set	4	Set	151.000,00		604.000,00
Kunci Sock 34mm (Tekiro)	1	Buah	99.100,00		99.100,00
Kunci Sock 36mm (Tekiro)	1	Buah	108.600,00		108.600,00
Kunci Pas 30x32mm (Tekiro)	2	Buah	112.000,00		224.000,00
Kunci Ring 30x32mm (Tekiro)	2	Buah	149.000,00		298.000,00
Kunci Ring Pas 34mm (Tekiro)	2	Buah	215.050,00		430.100,00
Kunci Ring Pas 36mm (Tekiro)	2	Buah	258.450,00		516.900,00
Kunci Pas Filter Oli (Tekiro)	2	Buah	67.000,00		134.000,00
Tang Potong (Tekiro) 6 Inch	4	Buah	43.900,00		175.600,00
Tang Crone (LSA)	2	Buah	35.500,00		71.000,00
Tang Crimping (Schneider)	2	Buah	900.000,00		1.800.000,00
Tang Lancip (Tekiro)	6	Buah	33.500,00		201.000,00
Tang Kombinasi (Tekiro) 7 Inch	6	Buah	52.500,00		315.000,00

Tang Pliers/snap ring (Tekiro)	2	Buah	98.900,00	197.800,00
Tang Press Kecil (Tekiro)	1	Set	45.000,00	45.000,00
Tang Press Besar (Tekiro)	1	Set	315.600,00	315.600,00
Palu Godam 5kg	2	Buah	375.000,00	750.000,00
Palu Sedang 2kg	2	Buah	135.000,00	270.000,00
Palu Kecil 1kg	6	Buah	85.000,00	510.000,00
Palu Karet	2	Buah	37.500,00	75.000,00
Kunci L Milimeter (Tekiro)	2	Set	108.500,00	217.000,00
Kunci L Inch (Tekiro)	2	Set	142.500,00	285.000,00
Kunci L Torx/Bintang (Tekiro)	2	Buah	194.500,00	389.000,00
Kunci T 8-24 (Tekiro) - 8,10,12,14,17,19	1	Set	188.000,00	188.000,00
Kunci T Listrik 4-8 (Tekiro)	1	Set	70.000,00	70.000,00
Kunci Nepel 10x12 (Tekiro)	2	Buah	49.500,00	99.000,00
Sigmat/Jangka Sorong Digital (Tekiro)	2	Buah	195.000,00	390.000,00
Obeng Plus 75 - 125	6	Pcs	31.900,00	191.400,00
Obeng Minus 75 - 125	6	Pcs	32.900,00	197.400,00
Obeng Getok Otomatis	2	Set	192.500,00	385.000,00
Box Tool kit	4	Buah	39.900,00	159.600,00
Pengungkit/Linggis Kecil	1	Buah	13.000,00	13.000,00
Pengungkit/Linggis Sedang	2	Buah	60.000,00	120.000,00
Pengungkit/Linggis Besar	1	Buah	48.000,00	48.000,00
Gergaji Kayu	4	Buah	20.000,00	80.000,00
Handle Gergaji besi	3	Buah	17.000,00	51.000,00
Grease Gun	2	Buah	105.000,00	210.000,00
Solder Hakko Presto (80 ampere)	4	Buah	475.000,00	1.900.000,00
Vacum Timah	2	Buah	7.390,00	14.780,00
Sealant Gun	4	Buah	13.500,00	54.000,00
Termometer Infrared	2	Buah	93.900,00	187.800,00
Humidity Meter	1	Buah	940.000,00	940.000,00
Pemantik (Hi-cook)	2	Set	22.000,00	44.000,00
Kabel Roll 50m	3	Buah	635.000,00	1.905.000,00
Meteran 3m	3	Buah	22.500,00	67.500,00
Meteran Roll 100m	2	Buah	52.500,00	105.000,00
Hose 5/8" 50m	2	Roll	190.600,00	381.200,00
Hose 5/8" 100m	2	Roll	418.500,00	837.000,00
Kop Kaca 3 Kaki	2	Pasang	151.750,00	303.500,00
Penggaris Siku (Waterpass)	2	Buah	20.800,00	41.600,00
Kikir Segitiga	5	Buah	22.000,00	110.000,00
Kikir Setengah Lingkaran	5	Buah	22.900,00	114.500,00
Tang Rivet	2	Buah	26.500,00	53.000,00
Waterpass	1	Buah	20.000,00	20.000,00
Laser Waterpass 16 line	1	Buah	499.999,00	499.999,00
Pahat Beton 1 Inch	4	Buah	19.000,00	76.000,00
Pahat Kayu 1 Inch	4	Buah	15.250,00	61.000,00
Senter (Philips)	6	Buah	109.000,00	654.000,00
Kacamata Gerinda	6	Buah	6.500,00	39.000,00
Gunting Pipa PVC	1	Buah	60.000,00	60.000,00
Sepatu Boot	10	Pasang	62.000,00	620.000,00
Rain Coat	5	Buah	113.000,00	565.000,00
Payung	5	Buah	79.000,00	395.000,00
Bending Pipa	2	Buah	29.000,00	58.000,00
Gun Tacker / Staples Tembak	2	Buah	35.000,00	70.000,00
Traiker Kaki 3 6inch	2	Unit	235.000,00	470.000,00
Hand Tap (Tekiro)	2	Set	433.000,00	866.000,00
Screwdriver Extractor/Alat Tap Balik (Tekiro)	1	Pcs	83.050,00	83.050,00
Obeng Listrik 1000V	2	Set	99.000,00	198.000,00
Obeng Gagang Karet Min 6x38mm (Tekiro)	1	Pcs	25.000,00	25.000,00
Obeng Gagang Karet Plus 6x38mm (Tekiro)	1	Pcs	24.900,00	24.900,00
Kabel Puller 20m	1	Pcs	57.500,00	57.500,00
Tang Potong Kabel Besar (Ratchet)	1	Pcs	259.900,00	259.900,00
Alat Pemutar Kabel/Wire Twisting (Taishan)	1	Pcs	13.900,00	13.900,00
Kuas Bahan Plastik 1" - 3"	10	Set	4.700,00	47.000,00

	Kunci Pas T Set (Tekiro)	1	Set	147.000,00		147.000,00
	Sarung Tangan Listrik (3M)	3	Pasang	40.000,00		120.000,00
	Hole Saw 22" dan 25" Besi (Kugel)	2	Pcs	27.500,00		55.000,00
	Hole Saw Set Kayu (Kugel)	1	Set	52.900,00		52.900,00
	Mesin Blower 500 watt (Tekiro)	1	Pcs	490.000,00		490.000,00
	Magnet Siku	1	Set	14.000,00		14.000,00
	Sisir Evaporator	5	Pcs	19.800,00		99.000,00
	Selang Timbang 10 M	1	Pcs	9.100,00		9.100,00
	Inclinometer	1	Pcs	26.000,00		26.000,00
	Cangkul	2	Pcs	37.000,00		74.000,00
	Sekop	2	Pcs	38.000,00		76.000,00
	Tang Pemotong Pipa PPR	1	Pcs	29.600,00		29.600,00
	Tang Grip Besar (Tekiro)	1	Pcs	115.000,00		115.000,00
	Steam Jet Cleaner (Morris)	2	Pcs	1.090.000,00		2.180.000,00
	Selang Steam (20 Meter)	2	Set	155.000,00		310.000,00
	Nozel Steam Ac Panjang 40 Cm	2	Pcs	120.000,00		240.000,00
	Las Asitelin	1	Set	1.999.000,00		1.999.000,00
	Mesin Vacuum Ac 1Pk	1	Pcs	2.167.000,00		2.167.000,00
	Mesin Vacuum Ac 1/4	1	Pcs	736.000,00		736.000,00
	Plastik Terpal Cuci Ac Split 2Pk	3	Pcs	71.000,00		213.000,00
	Vacuum Gauge	2	Pcs	1.650.000,00		3.300.000,00
	Mesin Las Pvc Ryu Rwg700 Las Plastik	1	Unit	180.500,00		180.500,00
	Bor Impact APR 78 pro	1	Unit	976.800,00		976.800,00
	Mesin Bor Duduk 16 mm Bench Drilling Machine ZJ 4116	1	Unit	2.015.000,00		2.015.000,00
	Mata Shock Impact Wrench 88 MI - 32 MM Apr	1	Set	151.800,00		151.800,00
F	Bahan Habis Pakai					
	Gypsum (Jayaboard)	1	Lembar	65.650,00	65.650,00	787.800,00
	GRC Board	1	Lembar	50.000,00	50.000,00	600.000,00
	Kunci Laci Central (Huben)	10	Pcs	13.500,00	135.000,00	1.620.000,00
	Kunci Laci Gepeng (Huben)	10	Pcs	4.500,00	45.000,00	540.000,00
	Silinder Kunci (Dekson)	3	Pcs	90.000,00	270.000,00	3.240.000,00
	Lem Aibon 700 Gr (Aica)	1	Kaleng	73.000,00	73.000,00	876.000,00
	Zinc Chromate (Kansai) 5kg	1	Kaleng	248.900,00	248.900,00	2.986.800,00
	Besi Siku 3X3 Tebal	1	Batang	84.000,00	84.000,00	1.008.000,00
	Besi Siku 4X4 Tebal	1	Batang	122.000,00	122.000,00	1.464.000,00
	Compound (Aplus)	1	Sak	55.000,00	55.000,00	660.000,00
	Pasir	2	Karung	18.750,00	37.500,00	450.000,00
	Kawat Las 2.6 (Nikko Steel)	1	Dus	165.000,00	165.000,00	1.980.000,00
	Mata Grinda Potong (WD)	1	Dus	58.500,00	58.500,00	702.000,00
	Mata Grinda Poles (WD)	3	Pcs	5.950,00	17.850,00	214.200,00
	Amplas Kasar 400 (Taiyo)	2	Meter	5.950,00	11.900,00	142.800,00
	Cat 25 Kg (Vinilex)	1	Pail	450.000,00	450.000,00	5.400.000,00
	Cat Putih Besi 1 Kg (Seiv)	1	Kaleng	80.500,00	80.500,00	966.000,00
	Cat Hitam Besi 1 Kg (Seiv)	1	Kaleng	80.500,00	80.500,00	966.000,00
	Thiner 4 Liter (Impala)	2	Kaleng	143.000,00	286.000,00	3.432.000,00
	Cross Tee Plafon	3	Batang	14.500,00	43.500,00	522.000,00
	Lem Pipa 400gr (Isarplas)	1	Kaleng	54.500,00	54.500,00	654.000,00
	Pipa Ukuran 1" Wavin (Rucika)	1	Batang	43.487,00	43.487,00	521.844,00
	Pipa Ukuran 1/2" Wavin (Rucika)	1	Batang	23.450,00	23.450,00	281.400,00
	Pipa Abu Abu Ukuran 2 1/2" (Rucika)	1	Batang	154.300,00	154.300,00	1.851.600,00
	Pipa Ukuran 1 1/2" (Rucika)	1	Batang	73.530,00	73.530,00	882.360,00
	Slot Tanam/ Flush Bolt (Dekson)	2	Pcs	30.000,00	60.000,00	720.000,00
	Dodol Closet/ Gasket	2	Pcs	14.500,00	29.000,00	348.000,00
	Kran Taman (Toto)	2	Pcs	165.000,00	330.000,00	3.960.000,00
	Baterai CR-P2 (Panasonic)	3	Pcs	127.500,00	382.500,00	4.590.000,00
	Semen (Tiga Roda)	1	Sak	51.800,00	51.800,00	621.600,00
	Mata Gergaji Besi (Sanflex)	5	Pcs	10.000,00	50.000,00	600.000,00
	Mata Bor Beton 4,6,8,10" (Bosch/Nachi)	1	Set	58.000,00	58.000,00	696.000,00
	Baut Gypsum 5 Cm (CML)	2	Box	42.500,00	85.000,00	1.020.000,00
	Baut Gypsum 3 Cm (CML)	2	Box	42.500,00	85.000,00	1.020.000,00
	Kunci Laci Samping (Huben)	1	Pcs	23.652,00	23.652,00	283.824,00

Kunci Laci Depan (Huben)	1	Pcs	24.500,00	24.500,00	294.000,00
Sealant Hitam (Handsome)	3	Pcs	18.000,00	54.000,00	648.000,00
Sealant Putih (Handsome)	3	Pcs	18.000,00	54.000,00	648.000,00
Sealant Clear (Handsome)	3	Pcs	18.000,00	54.000,00	648.000,00
Flexible 40 Cm (Onda)	2	Pcs	54.878,00	109.756,00	1.317.072,00
Flexible 50 Cm (Onda)	2	Pcs	63.588,00	127.176,00	1.526.112,00
Lakban Kertas (Daimaru)	3	Pcs	6.600,00	19.800,00	237.600,00
Lakban Hitam 48mm x 12m(Daimaru)	3	Pcs	15.499,00	46.497,00	557.964,00
Double Tape (3m)	5	Pcs	10.500,00	52.500,00	630.000,00
Seal Tape (Onda)	5	Pcs	3.220,00	16.100,00	193.200,00
Benang Ukur	1	Roll	2.000,00	2.000,00	24.000,00
Sikat Kawat Kasar	1	Pcs	4.500,00	4.500,00	54.000,00
Sikat Kawat Halus	1	Pcs	3.250,00	3.250,00	39.000,00
Kuas Cat 4"	3	Pcs	6.500,00	19.500,00	234.000,00
Kuas Cat 5"	3	Pcs	7.500,00	22.500,00	270.000,00
Roll Cat	3	Pcs	19.250,00	57.750,00	693.000,00
Mata Bor Besi Nachi 3 Mm Hss M3 - (Nachi)	2	Pcs	15.000,00	30.000,00	360.000,00
Mata Bor Besi Nachi 4 Mm Hss M4 - (Nachi)	2	Pcs	19.850,00	39.700,00	476.400,00
Mata Bor Besi Nachi 5 Mm Hss M5 - (Nachi)	2	Pcs	34.800,00	69.600,00	835.200,00
Mata Bor Besi Nachi 6 Mm Hss M6 - (Nachi)	2	Pcs	56.580,00	113.160,00	1.357.920,00
Mata Bor Besi Nachi 8 Mm Hss M8 - (Nachi)	2	Pcs	57.000,00	114.000,00	1.368.000,00
Mata Bor Besi Nachi 10 Mm Hss M10 - (Nachi)	2	Pcs	95.000,00	190.000,00	2.280.000,00
Mata Bor Besi Nachi 12 Mm Hss M12 - (Nachi)	2	Pcs	124.200,00	248.400,00	2.980.800,00
Isi Cutter Besar L150 - (Joyko)	2	Tube	4.750,00	9.500,00	114.000,00
Isi Cutter Kecil A100 - (Joyko)	2	Tube	2.100,00	4.200,00	50.400,00
Sarung Tangan Kerja	4	Lusin	28.500,00	114.000,00	1.368.000,00
Jet Shower THX 20 NB#W - Putih	6	Pcs	227.500,00	1.365.000,00	16.380.000,00
Kabel Tunggal Nym 3X2,5 Mm (100 Meter)	2	Roll	2.000.000,00	4.000.000,00	48.000.000,00
Protektor 16X25 (3 meter)	10	Batang	6.400,00	64.000,00	768.000,00
Protektor Tc 6	10	Batang	8.000,00	80.000,00	960.000,00
Protektor Tc 8	10	Batang	10.000,00	100.000,00	1.200.000,00
MCB 1Phase 10A	5	Pcs	44.204,00	221.020,00	2.652.240,00
MCB 1Phase 16A	5	Pcs	55.372,00	276.860,00	3.322.320,00
Frame Dudukan Mcb	3	Batang	5.500,00	16.500,00	198.000,00
Terminal Krustin 12Pole 10A	10	Batang	10.000,00	100.000,00	1.200.000,00
Sisir 3Phase	1	Batang	90.000,00	90.000,00	1.080.000,00
Sisir 1Phase	1	Batang	34.000,00	34.000,00	408.000,00
Fitting Keramik E27	10	Pcs	4.500,00	45.000,00	540.000,00
Stop Kontak Lubang 4	10	Pcs	39.360,00	393.600,00	4.723.200,00
Stop Kontak Lubang 2	10	Pcs	31.200,00	312.000,00	3.744.000,00
Stop Kontak Inbow (Tanam)	5	Unit	15.100,00	75.500,00	906.000,00
Kotak Inbow Dus Outbow (Putih)	5	Unit	9.765,00	48.825,00	585.900,00
Kabel Ties 5Mm/30 Cm (Putih)	6	Plastik	9.975,00	59.850,00	718.200,00
Kabel Ties 5Mm/30 Cm (Hitam)	6	Plastik	9.975,00	59.850,00	718.200,00
Kabel Ties 5Mm/15 Cm (Putih)	5	Plastik	5.700,00	28.500,00	342.000,00
Kabel Ties 5Mm/15 Cm (Hitam)	5	Plastik	5.700,00	28.500,00	342.000,00
Pilok Abu-Abu Diton 9120	2	Kaleng	38.500,00	77.000,00	924.000,00
Pilok Abu-Abu Diton 8459	2	Kaleng	24.250,00	48.500,00	582.000,00
Pilok Hitam Diton	2	Kaleng	24.500,00	49.000,00	588.000,00
Busbar Grounding	3	Batang	38.871,00	116.613,00	1.399.356,00
Busbar Netral	3	Batang	38.871,00	116.613,00	1.399.356,00
Baut,Mur,Ring Jp 6 Mm 10 Mm (Isi 100 Pcs)	1	Pack	34.700,00	34.700,00	416.400,00
Baut,Mur,Ring Jp 5 Mm 10 Mm (Isi 100 Pcs)	1	Pack	21.000,00	21.000,00	252.000,00
Baut,Mur,Ring Jp 4 Mm 10 Mm (Isi 100 Pcs)	1	Pack	17.000,00	17.000,00	204.000,00
Baut,Mur,Ring Jp 3 Mm 15 Mm (Isi 100 Pcs)	1	Pack	16.000,00	16.000,00	192.000,00
Fisher S6	2	Box	13.000,00	26.000,00	312.000,00
Steker Kabel	10	Pcs	10.250,00	102.500,00	1.230.000,00
Cat Besi Anti Karat 1 Kg Silver	1	Kaleng	88.500,00	88.500,00	1.062.000,00
Cat Besi Anti Karat 1 Kg Biru	1	Kaleng	72.800,00	72.800,00	873.600,00
Cat Besi Anti Karat 1 Kg Merah	1	Kaleng	58.300,00	58.300,00	699.600,00
Grease Hi-Temperature (Top One)	2	Pcs	76.500,00	153.000,00	1.836.000,00
Lem Insuflex	2	Kaleng	175.000,00	350.000,00	4.200.000,00

	Isolasi Bakar 3M	1	Pcs	40.000,00	40.000,00	480.000,00
	Gas Hi-Cook	2	Kaleng	17.200,00	34.400,00	412.800,00
	Sirlak	1	Kaleng	80.000,00	80.000,00	960.000,00
	Kawat Las (Elektroda) RB 26 x 2.5 mm	1	Dus	160.000,00	160.000,00	1.920.000,00
	Lem Epoxy Cair	2	Set	71.500,00	143.000,00	1.716.000,00
	Rubber Couple #4	8	Pcs	4.350,00	34.800,00	417.600,00
	Rubber Couple #5	3	Pcs	8.500,00	25.500,00	306.000,00
	Rubber Couple #6	8	Pcs	12.500,00	100.000,00	1.200.000,00
	Wd 40	4	Kaleng	45.000,00	180.000,00	2.160.000,00
	Contact Cleaner	2	Kaleng	43.800,00	87.600,00	1.051.200,00
	Duct tape Alumunium Foil	4	Pcs	14.900,00	59.600,00	715.200,00
	Kaca Las Hitam	1	Pcs	2.000,00	2.000,00	24.000,00
	V- Belt B-109	1	Pcs	115.104,00	115.104,00	1.381.248,00
	V- Belt B-100	1	Pcs	102.960,00	102.960,00	1.235.520,00
	V- Belt B-106	1	Pcs	93.010,00	93.010,00	1.116.120,00
	Rubber Mounting 10 Cm X 5 Cm	6	Pcs	27.500,00	165.000,00	1.980.000,00
	Kabel LAN CAT 6 Belden	2	Roll	2.055.000,00	4.110.000,00	49.320.000,00
	RJ45 CAT 5 Comscope	1	Pack	98.999,00	98.999,00	1.187.988,00
	Floorduct 70 X 20 (3 Meter)	10	Batang	68.000,00	680.000,00	8.160.000,00
	Floorduct 90 X 20 (3 Meter)	5	Batang	150.000,00	750.000,00	9.000.000,00
	Kabel Ties Hitam 10Cm	1	Pack	2.100,00	2.100,00	25.200,00
	Kabel Ties Putih 10Cm	1	Pack	2.100,00	2.100,00	25.200,00
	Roset Telepon	2	Pcs	3.675,00	7.350,00	88.200,00
	Isolasi Listrik Nitto	10	Roll	8.200,00	82.000,00	984.000,00
	Modular RJ45 CAT 6 AMP	2	Pack	14.800,00	29.600,00	355.200,00
	Spiral Kabel (10 Meter)	1	Roll	24.000,00	24.000,00	288.000,00
	Fleksibel 20 MM (20 Meter)	1	Roll	45.000,00	45.000,00	540.000,00
	Mata Gerinda Potong Keramik/granit	1	Pcs	17.000,00	17.000,00	204.000,00
	Fisher Gypsum (segitiga)	1	pack	36.100,00	36.100,00	433.200,00
	Kunci Laci Perahu	2	Pcs	272.000,00	544.000,00	6.528.000,00
	Kunci Lemari Arsip Besi (Lion)	2	Pcs	260.000,00	520.000,00	6.240.000,00
	Cutter Kenko L-500	1	Pack	11.250,00	11.250,00	135.000,00
	Cutter Kenko L-300	1	Pack	6.325,00	6.325,00	75.900,00
	Paku Beton 5 Cm (CML)	1	Dus	33.500,00	33.500,00	402.000,00
	Paku Beton 7 Cm (CML)	1	Dus	33.500,00	33.500,00	402.000,00
	Burgari Lithium Grease NLGI-3 MP-3 Yellow Transparant	2	Kaleng	43.218,00	86.436,00	1.037.232,00
	Kawat Las Pvc Double Abu Abu Pvc	5	Pcs	2.500,00	12.500,00	150.000,00
3	Satuan Pengamanan					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	300	orang	5.721.000,00	1.716.300.000,00	20.595.600.000,00
	Tunjangan Jabatan Kepala Keamanan	1	OB	2.279.000,00	2.279.000,00	27.348.000,00
	Tunjangan Jabatan Wakil Kepala Keamanan	1	OB	1.779.000,00	1.779.000,00	21.348.000,00
	Tunjangan Jabatan Supervisor (Spv)	3	OB	879.000,00	2.637.000,00	31.644.000,00
	Tunjangan Jabatan Komandan Regu (Danru)	14	OB	479.000,00	6.706.000,00	80.472.000,00
	Tunjangan Jabatan Wakil Komandan Regu (Wadanru)	14	OB	379.000,00	5.306.000,00	63.672.000,00
	Tunjangan Anggota VIP	14	OB	279.000,00	3.906.000,00	46.872.000,00
	Tunjangan Hari Raya Kepala Keamanan (Chief)	1	Orang	8.000.000,00		8.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Wakil Kepala Keamanan (WaChief)	1	Orang	7.500.000,00		7.500.000,00
	Tunjangan Hari Raya Supervisor (Spv)	3	Orang	6.600.000,00		19.800.000,00
	Tunjangan Hari Raya Komandan Regu (Danru)	14	Orang	6.200.000,00		86.800.000,00
	Tunjangan Hari Raya Wakil Komandan Regu (Wadanru)	14	Orang	6.100.000,00		85.400.000,00
	Tunjangan Hari Raya Anggota VIP	14	Orang	6.000.000,00		84.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Anggota	253	Orang	5.721.000,00		1.447.413.000,00
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	300	orang	228.840,00	68.652.000,00	823.824.000,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	300	orang	356.990,40	107.097.120,00	1.285.165.440,00

C	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. B). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan					1.977.188.675,20
D	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja lengkap sesuai ketentuan beserta logo DJP dan bordir nama bahan Maximation/Twill	600	Stel	250.000,00		150.000.000,00
	Sepatu tali PDL/PDH standard TNI/POLRI (warna hitam kilap)	600	Pasang	175.000,00		105.000.000,00
	Kopel Set Security	300	Unit	100.000,00		30.000.000,00
	Ikat Pinggang bahan nylon	300	Unit	35.000,00		10.500.000,00
	Tali kurt dan peluit	300	Unit	20.000,00		6.000.000,00
	Kaos Kaki	600	Pasang	15.000,00		9.000.000,00
	Topi Jaring Anggota Security	281	Unit	20.000,00		5.620.000,00
	Topi Komando Security berlist (Chief, Wachief, Danton, Danru, Wadanru)	19	Unit	50.000,00		950.000,00
	Kaos Security (desain dan warna disesuaikan)	600	Unit	38.000,00		22.800.000,00
	Tanda Pengenal/nametag berbentuk kartu beserta holder	300	Unit	15.000,00		4.500.000,00
	Pentungan beserta sarungnya	300	Unit	45.000,00		13.500.000,00
	Payung ukuran besar diameter 110-130 cm	30	Unit	40.000,00		1.200.000,00
	Helm security/PKD	20	Unit	70.000,00		1.400.000,00
	Senjata tajam/ pisau security	5	Unit	100.000,00		500.000,00
	Tongkat Lampu Lalu Lintas 53 cm	10	Unit	50.000,00		500.000,00
	Jas Hujan (baju + celana) warna hijau stabilo, ada scotlight, dan di belakang punggung tulisan "SECURITY"	35	Unit	150.000,00		5.250.000,00
	Rompi Hijau PKD Security Bahan Jala Kombinasi Taslan dengan Logo Bordir dan Scotlight trim	20	Unit	100.000,00		2.000.000,00
	BET PKD bertuliskan "PKD"	20	Unit	35.000,00		700.000,00
E	Peralatan Penunjang					
	Sistem patroli keamanan berbasis RFID/Barcode System atau yang lebih baru dan relevean (minimal 80 titik)	1	Lot	4.000.000,00		4.000.000,00
	Tongkat patroli RFID	6	Unit	500.000,00		3.000.000,00
	Alat komunikasi dengan spesifikasi minimal sebagai berikut: jangkauan minimal radius 5 km, frekuensi VHF dan UHF, DTMF Signalling, memiliki saluran minimal 99 channel, tahan air (lulus uji coba hujan per IP54), daya tahan baterai lebih dari 8 jam, memiliki Talk Around Fuction, memiliki X-Pand Technology (min: HT Motorola CP-1660)	35	Unit	500.000,00		17.500.000,00
4	Housekeeping					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	360	orang	5.721.000,00	2.059.560.000,00	24.714.720.000,00
	Tunjangan Jabatan Koordinator Housekeeping	1	OB	2.279.000,00	2.279.000,00	27.348.000,00
	Tunjangan Jabatan Supervisor Housekeeping	16	OB	879.000,00	14.064.000,00	168.768.000,00
	Tunjangan Kinerja Housekeeping Area Umum	120	OB	279.000,00	33.480.000,00	401.760.000,00
	Tunjangan Hari Raya Koordinator Housekeeping	1	Orang	8.000.000,00		8.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Supervisor Housekeeping	16	Orang	6.600.000,00		105.600.000,00
	Tunjangan Hari Raya Housekeeping Area Umum	120	Orang	6.000.000,00		720.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Housekeeping	223	Orang	5.721.000,00		1.275.783.000,00
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	360	Orang	228.840,00	82.382.400,00	988.588.800,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	350	Orang	356.990,40	124.946.640,00	1.499.359.680,00
	BPJS Ketenagakerjaan Climbing/Gondola (7,27% dari Gaji Pokok) JKK Resiko Tinggi	10	Orang	415.916,70	4.159.167,00	49.910.004,00
C	Tunjangan Harian Operasional Climbing/Gondola					
	Tunjangan Harian Operasional	960	Hari	50.000,00		48.000.000,00
D	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. C). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan	360	Orang			2.400.626.998,72

E	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja (Kemeja Kerja Bahan Texmoda/Ribstop dengan bordir nama di dada dan bordir jabatan di punggung dan Celana Bahan) *lengan panjang untuk perempuan	720	Set	250.000,00		180.000.000,00
	Sepatu Safety Rendah (Safety Ranger/Kings)	137	Pasang	390.000,00		53.430.000,00
	Sepatu Pantofel Kulit bukan karet (Brodo/Yongki Komaladi)	223	Pasang	200.000,00		44.600.000,00
	Sabuk Kerja	360	Pcs	50.000,00		18.000.000,00
	ID Card	360	Pcs	25.000,00		9.000.000,00
F	Peralatan Kerja					
	Mesin Penyedot Debu Kering/Dry Vacuum Cleaner (Kap. Penampung Debu Min. 15 Liter) Merk Minuteman/Krisbow/Taski [sewa]	4	Unit	1.380.000,00		5.520.000,00
	Vakum Air 60 liter (Krisbow/SC - 602J) [sewa]	6	Unit	3.500.000,00		21.000.000,00
	Mesin Penyedot Debu Basah/Wet Vacuum Cleaner (Kap. Penampung Debu Min. 30 Liter) Merk Minuteman/Krisbow/SC - 301N [sewa]	3	Unit	1.700.000,00		5.100.000,00
	Mesin Poles Lantai (Low Speed) Merk SC-002/Krisbow [sewa]	10	Unit	5.850.000,00		58.500.000,00
	Mesin Poles Dinding/Kaca (Hand Polish) Merk Bosch/Krisbow [sewa]	3	Unit	1.040.000,00		3.120.000,00
	Mesin Automatic Scrubber (Kap. Min. 60 Liter) Merk HY2 [sewa]	4	Unit	14.575.000,00		58.300.000,00
	High Pressure Cleaner MONSOON 120 BAR	2	Unit	28.300.000,00		56.600.000,00
	High Pressure Cleaner KSA 170 BAR	1	Unit	22.000.000,00		22.000.000,00
	Gergaji Mesin Kayu Besar Merk Shtil ms 250 [sewa]	2	Unit	4.950.000,00		9.900.000,00
	Blower Merk Minuteman/Krisbow [sewa]	4	Unit	2.613.400,00		10.453.600,00
	Mesin Potong Rumput Gendong Merk NLG	2	Unit	788.000,00		1.576.000,00
	Mesin Potong Rumput Dorong	1	Unit	3.287.000,00		3.287.000,00
	Sapu Nilon (90 unit x 2 semester) (Nagata)	200	Unit	22.000,00		4.400.000,00
	Pengki Plastik/Dust Pan (80 unit x 2 semester) (Lion Star Sigma DP5)	160	Pcs	44.900,00		7.184.000,00
	Pengki dan Sapu dengan Buka-Tutup Lion Star	20	Pcs	89.500,00		1.790.000,00
	Ember 5L	150	Pcs	26.900,00		4.035.000,00
	Double Bucket 10L	16	Pcs	690.000,00		11.040.000,00
	Mop Pel Set (Biru)	130	Pcs	65.000,00		8.450.000,00
	Mop Pel Set (Merah)	130	Pcs	65.000,00		8.450.000,00
	Mop Pel Set (Putih)	50	Pcs	65.000,00		3.250.000,00
	Floor Squeezes/Pengering Lantai 60cm	160	Set	24.000,00		3.840.000,00
	Floor Sign/Stopper & Blinck	100	Pcs	49.000,00		4.900.000,00
	Lap Kanebo Sintetic 43x32cm (Kenmaster/3M)	200	Pcs	9.000,00		1.800.000,00
	Pembersih Kaca Magnet	6	Pcs	60.000,00		360.000,00
	Window Squeegee (Merk Zlong)	120	Pcs	27.000,00		3.240.000,00
	Refill karet Squeegee/rubber blade (105 cm)	20	Pcs	25.000,00		500.000,00
	Window Washer	120	Pcs	35.000,00		4.200.000,00
	Sikat Kloset/Kloset Borstel	50	Pcs	13.000,00		650.000,00
	Sikat Tangan	50	Pcs	9.000,00		450.000,00
	Sarung Tangan Karet(Glove Lattex Dot Rubber)	400	Pcs	12.000,00		4.800.000,00
	Cangkul Buaya	8	Pcs	65.000,00		520.000,00
	Gergaji Dahan Tinggi 1 set (Stunting)	3	Pcs	450.000,00		1.350.000,00
	Sekop	3	Pcs	70.000,00		210.000,00
	Gunting Rumput KENMASTER	10	Pcs	78.000,00		780.000,00
	Gunting Dahan Merk Camel	20	Pcs	28.500,00		570.000,00
	Golok/Parang Merk Cap Garpu/Cap Mata	8	Pcs	80.000,00		640.000,00
	Kemoceng Plastik	20	Pcs	9.900,00		198.000,00
	Kamoceng Elastis	10	Pcs	56.200,00		562.000,00
	Rack Ball (Sapu Sawang-sawang)	10	Pcs	58.000,00		580.000,00
	Bakul/Sulo 120 Liter	16	Pcs	450.000,00		7.200.000,00
	Selang Plastik 3/4" Panjang 100 M Merk Triliun Hiprex	5	Roll	850.000,00		4.250.000,00
	Selang Plastik 1/2" Panjang 100 M Merk Triliun Hiprex	2	Roll	700.000,00		1.400.000,00
	Sprayer Hama 16 L Model backpack	4	Pcs	215.000,00		860.000,00
	Steger Beroda	6	Pcs	635.000,00		3.810.000,00
	Wiper Lantai 100cm	35	Pcs	82.000,00		2.870.000,00
	Sikat Tangkai (Dragon)	150	Pcs	25.500,00		3.825.000,00

	Lobby Duster set 60cm (Ramday's)	80	Pcs	85.000,00		6.800.000,00
	Kain Lobby Duster dan Frame 60 cm	50	Pcs	85.000,00		4.250.000,00
	Lobby Duster set 100 cm	5	Pcs	122.000,00		610.000,00
	Kain Lobby Duster dan Frame 100 cm	5	Pcs	122.000,00		610.000,00
	Lap Microfiber (Honaga) - Biru	600	Pcs	11.000,00		6.600.000,00
	Lap Microfiber (Honaga) - Merah	600	Pcs	11.000,00		6.600.000,00
	Floor Cloth	100	Pcs	5.000,00		500.000,00
	Flat Mop	20	Pcs	32.500,00		650.000,00
	Telescopic 3 trap 9 meter	6	Pcs	327.000,00		1.962.000,00
	Sepatu Boots (AP Boots Terra Eco 3)	30	Pcs	87.800,00		2.634.000,00
	Rain Coat (Connect)	15	Pcs	92.500,00		1.387.500,00
	Dustpan Sapu Kecil/Mini Plastik	10	Pcs	20.400,00		204.000,00
	Gergaji Lipat	3	Pcs	29.500,00		88.500,00
	Senar Pemotong Rumput (Trimmer Line)	12	Pcs	20.000,00		240.000,00
	Descender ID's Petzl	9	Pcs	4.300.000,00		38.700.000,00
	Fullbody Harnes Petzl (ASTRO)	9	Set	8.000.000,00		72.000.000,00
	Tali Karmantel 200M Baru BEAL ori 11"	14	Roll	9.800.000,00		137.200.000,00
	Foot Lop Petzl	9	Pcs	24.700,00		222.300,00
	Alat Backup (Asap) Petzl	9	Pcs	73.800,00		664.200,00
	Helm Safety Petzl	9	Pcs	86.600,00		779.400,00
	Sarung Tangan Safety 3M	40	Psg	55.000,00		2.200.000,00
	Handy Talky Jarak Jauh	9	Pcs	112.800,00		1.015.200,00
	Carabiner Petzl	76	Pcs	13.500,00		1.026.000,00
	Tali Webbing (Powertec) Lebar 5CM dan Panjang 5M	12	Pcs	130.000,00		1.560.000,00
	Rope Protector Merk Xinda	14	Pcs	18.000,00		252.000,00
	Wire Strop Merk Xinda	14	Pcs	38.500,00		539.000,00
	Pulley XINDA	2	Pcs	35.300,00		70.600,00
	Kop Kaca Single Stainless Merek ZEHN	18	Pcs	210.000,00		3.780.000,00
	Kaca Mata Hitam Safety	9	Pcs	6.500,00		58.500,00
	Cowstail Simond	14	Pcs	25.700,00		359.800,00
	Tangga Sliding (10 Meter)	1	Unit	5.500.000,00		5.500.000,00
	Apron Waterproof Size XL	5	Pcs	40.000,00		200.000,00
	Rompi Scot V Biru	25	Pcs	50.000,00		1.250.000,00
	Tangga Lipat 2 Meter	2	Unit	600.000,00		1.200.000,00
	Kabel Roll 50Meter KENMASTER	2	Pcs	900.000,00		1.800.000,00
	Linggis Dodos	8	Pcs	65.000,00		520.000,00
	Mesin Tiup Daun / Blower	1	Unit	1.650.000,00		1.650.000,00
	Mesin Trimmer tasco	2	Unit	2.600.000,00		5.200.000,00
	Batu Asah	2	Pcs	18.000,00		36.000,00
	Half Body Harness	1	Pcs	450.000,00		450.000,00
	Lap Kanebo Sintetic (Kenmaster/3M)	200	Pcs	50.000,00		10.000.000,00
	Sikat Botol Set	100	Set	20.000,00		2.000.000,00
	Kitchen Towel (Hijau)	110	Pcs	30.000,00		3.300.000,00
	Kitchen Towel (Biru)	110	Pcs	30.000,00		3.300.000,00
	Caddy Bag minimal 6 slot disertai Tali Webbing	150	Pcs	97.500,00		14.625.000,00
	Topi Jepang (pelindung leher)	10	Pcs	45.000,00		450.000,00
	G Bahan Habis Pakai					
	Hair Mop dan Holder Mop (Biru)	7	Pcs	21.000,00	147.000,00	1.764.000,00
	Hair Mop dan Holder Mop (Merah)	7	Pcs	21.000,00	147.000,00	1.764.000,00
	Sapu Lidi Tanpa Tangkai	30	Pcs	10.000,00	300.000,00	3.600.000,00
	Red Pad 17" (3M)	20	Pcs	80.000,00	1.600.000,00	19.200.000,00
	White Pad 17" (3M)	10	Pcs	78.000,00	780.000,00	9.360.000,00
	Pad Coklat 17" (3M)	5	Pcs	89.000,00	445.000,00	5.340.000,00
	Sarung Tangan Cotton Bintik	24	Pcs	21.000,00	504.000,00	6.048.000,00
	Tissue roll (100 roll/dus) (Livi)	100	Dus	218.500,00	21.850.000,00	262.200.000,00
	Hand Towel (24 pack/dus) (Livi)	5	Dus	197.800,00	989.000,00	11.868.000,00
	Plastik sampah 90 x 120 (Banteng)	600	Kg	15.200,00	9.120.000,00	109.440.000,00
	Handsoap 28 liter (Miller/Best)	15	Pail	310.000,00	4.650.000,00	55.800.000,00
	Floor cleaner lavender 28 liter (Miller)	7	Pail	231.000,00	1.617.000,00	19.404.000,00
	Detergent (1.4kg) (Daia/Soklin)	5	Pcs	32.000,00	160.000,00	1.920.000,00

	Furniture polish 4 liter (Mills)	4	Galon	100.000,00	400.000,00	4.800.000,00
	Lap majun (Lembaran)	25	Kg	20.000,00	500.000,00	6.000.000,00
	MPC Cream Cleanser 3M 125 g	13	botol	225.000,00	2.925.000,00	35.100.000,00
	Glass Cleaner 28 liter (MILLS)	2	Pail	200.000,00	400.000,00	4.800.000,00
	NPK	5	Kg	22.000,00	110.000,00	1.320.000,00
	Pupuk kandang 12-15KG	10	Karung	17.000,00	170.000,00	2.040.000,00
	Pupuk urea	5	Kg	11.000,00	55.000,00	660.000,00
	Curacron (Pembasmi hama) 100 ml	5	Botol	65.000,00	325.000,00	3.900.000,00
	Roundup (Pembasmi Gulma) 1 Liter	3	Botol	112.000,00	336.000,00	4.032.000,00
	Media Tanam Organik 12KG	20	Karung	16.500,00	330.000,00	3.960.000,00
	Sekam Bakar	15	Kg	7.000,00	105.000,00	1.260.000,00
	Atonik 500 ml / Vitamin B1 500 ml	5	Botol	50.000,00	250.000,00	3.000.000,00
	Growmore	5	botol	75.000,00	375.000,00	4.500.000,00
	Gandasil A	5	Bks	26.000,00	130.000,00	1.560.000,00
	Gandasil B	5	Bks	26.000,00	130.000,00	1.560.000,00
	Pupuk Osmocote 13-13-13 (100 gr)	10	Bks	47.000,00	470.000,00	5.640.000,00
	Toxiput 5GR (20 gram)	10	Bks	7.000,00	70.000,00	840.000,00
	Furadan (1 kg)	3	Bks	22.000,00	66.000,00	792.000,00
	Citrun (1 kg)	1	Kg	26.000,00	26.000,00	312.000,00
	Bowl Getter 28 liter (Miller/Best)	1	Pail	325.000,00	325.000,00	3.900.000,00
	Kamper Gantung (Dahlia)	24	Pcs	13.000,00	312.000,00	3.744.000,00
	New Complete (Coating Batu Alam/Pelapisan Lantai Batu Alam Dan Lantai Kayu) Merk Jhonson/Best/Miller 4L	4	Galon	335.000,00	1.340.000,00	16.080.000,00
	Waxstrip (Jhonson/Best/Miller)	1	Pail	321.000,00	321.000,00	3.852.000,00
	Karbol Wangi (Jhonson/Miller/Best)	4	Pail	321.000,00	1.284.000,00	15.408.000,00
	Marble Powder (Extra 5)	20	Kg	65.000,00	1.300.000,00	15.600.000,00
	Kamper Bola (Dahlia)	12	Pack	19.000,00	228.000,00	2.736.000,00
	Vim Powder (Hazz)	24	Kg	6.000,00	144.000,00	1.728.000,00
	Powder Plus Metacham	5	Kg	24.000,00	120.000,00	1.440.000,00
	Cif Cream Original 660 Gr	10	Botol	70.000,00	700.000,00	8.400.000,00
	Dry Dust (Jhonson/Miller/Best) 4 L	1	Galon	95.000,00	95.000,00	1.140.000,00
	Air Freshener 4 L (Miller/Best)	1	Galon	28.000,00	28.000,00	336.000,00
	Steel Wool Roll Uk 00	1	Kg	15.000,00	15.000,00	180.000,00
	Drain Opener - Anti Sumbat 900gram	2	Botol	40.000,00	80.000,00	960.000,00
	Cemment Remover Mill 54 ukuran 4L	2	Galon	47.000,00	94.000,00	1.128.000,00
	Cleanzie Power Clean 250ML	2	Botol	38.400,00	76.800,00	921.600,00
	Suncleaner 1 Liter	3	Botol	32.000,00	96.000,00	1.152.000,00
	Scraper Kape Fiber 2-3"	3	pcs	7.000,00	21.000,00	252.000,00
	Sabun Colek 145 g	7	pcs	3.000,00	21.000,00	252.000,00
	Hi Gloss Merk. Indomas 500gram	1	Kaleng	55.000,00	55.000,00	660.000,00
	Semprotan Air Botol Semprot 500ML (Asena)	10	Buah	7.800,00	78.000,00	936.000,00
	Spons (Scoth Brite/Bagus)	52	Pcs	7.000,00	364.000,00	4.368.000,00
	Spons Kawat	25	Pcs	7.000,00	175.000,00	2.100.000,00
	Sabun Cuci Piring (Mama Lemon/Woshi woshi) @ 680 ml	360	Pcs	10.000,00	3.600.000,00	43.200.000,00
	Bubuk Pembersih (Kifa)	2	Pcs	6.000,00	12.000,00	144.000,00
5	Banquet dan Tim Pendukung					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	15	orang	5.721.000,00	85.815.000,00	1.029.780.000,00
	Tunjangan Jabatan Koordinator Banquet dan Pendukung	1	OB	1.079.000,00	1.079.000,00	12.948.000,00
	Tunjangan Jabatan Leader Banquet	1	OB	479.000,00	479.000,00	5.748.000,00
	Tunjangan Hari Raya Koordinator Banquet dan Pendukung	1	Orang	6.800.000,00		6.800.000,00
	Tunjangan Hari Raya Leader Banquet	1	Orang	6.200.000,00		6.200.000,00
	Tunjangan Hari Raya Petugas Banquet dan Pendukung	13	Orang	5.721.000,00		74.373.000,00
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	15	Orang	228.840,00	3.432.600,00	41.191.200,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	15	Orang	356.990,40	5.354.856,00	64.258.272,00

C	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. B). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan	15	Orang			99.303.877,76
D	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja (Kemeja Kerja Bahan Texmoda/Ribstop dengan bordir nama di dada dan bordir jabatan di punggung dan Celana Bahan) *lengan panjang untuk perempuan	30	Set	250.000,00		7.500.000,00
	Sepatu Safety Rendah (Safety Ranger/Kings)	7	Pasang	395.000,00		2.765.000,00
	Sepatu Pantofel Kulit bukan karet (Brodo/Yongki Komaladi)	8	Pasang	200.000,00		1.600.000,00
	Sabuk Kerja	15	Pasang	50.000,00		750.000,00
	ID Card	15	Pcs	25.000,00		375.000,00
6	Sopir					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	44	orang	5.721.000,00	251.724.000,00	3.020.688.000,00
	Tunjangan Jabatan Koordinator Sopir	1	OB	1.279.000,00	1.279.000,00	15.348.000,00
	Tunjangan Jabatan Supervisor Sopir	1	OB	479.000,00	479.000,00	5.748.000,00
	Tunjangan Jabatan Sopir Eselon 1 dan 2	24	OB	279.000,00	6.696.000,00	80.352.000,00
	Tunjangan Hari Raya Koordinator Sopir	1	Orang	7.000.000,00		7.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Supervisor Sopir	1	Orang	6.200.000,00		6.200.000,00
	Tunjangan Hari Raya Sopir Eselon 1 dan 2	24	Orang	6.000.000,00		144.000.000,00
	Tunjangan Hari Raya Sopir	18	Orang	5.721.000,00		102.978.000,00
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	44	orang	228.840,00	10.068.960,00	120.827.520,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	44	orang	356.990,40	15.707.577,60	188.490.931,20
C	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. B). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan	44	Orang			295.330.596,10
D	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja (Kemeja Kerja Bahan Texmoda/Ribstop dengan bordir nama di dada dan Celana Bahan) *lengan panjang untuk perempuan	88	Set	250.000,00		22.000.000,00
	Sepatu Pantofel Kulit bukan karet (Brodo/Yongki Komaladi)	44	Pasang	200.000,00		8.800.000,00
	Sabuk Kerja	44	Pasang	50.000,00		2.200.000,00
	ID Card	44	Pcs	25.000,00		1.100.000,00
E	Peralatan Kerja					
	Power Bank Jumper Accu Jump Starter JX-27Pro 20000mAh	1	Pcs	500.000,00		500.000,00
	KRISBOW maximus vacuum cleaner / penghisap debu mobil	2	Pcs	209.000,00		418.000,00
	Lap Kanebo KENMASTER 43x32cm	45	Pcs	20.000,00		900.000,00
	Pewangi Mobil Bus Jemputan (Stella Air Freshtener Lemon 400ml)	144	Pcs	25.000,00		3.600.000,00
	Pewangi Mobil Eselon (Bova Nature Fresh Nectarine Blossom 400ml)	96	Pcs	59.000,00		5.664.000,00
	Semir Jok 250 mL (Kit/flamingo)	45	buah	44.000,00		1.980.000,00
	Pengkilat Dashboard PUMP 175ml (Kit/ARMOR ALL GLOSS)	45	buah	22.200,00		999.000,00
	Sarung Penutup Mobil	5	Buah	155.957,00		779.785,00
	Terpal pickup 3x4 meter	2	Pcs	75.000,00		150.000,00
	Thermometer Pengukur suhu AC	2	Pcs	30.000,00		60.000,00
7	Resepsionis dan Operator Telepon					
A	Upah dan Tunjangan					
	Gaji Pokok (SBM Tahun 2026)	12	Orang	5.721.000,00	68.652.000,00	823.824.000,00
	Tunjangan Jabatan Supervisor Resepsionis	1	OB	479.000,00	479.000,00	5.748.000,00
	Tunjangan Hari Raya Supervisor Resepsionis	1	Orang	6.200.000,00		6.200.000,00
	Tunjangan Hari Raya Resepsionis dan Operator Telepon	11	Orang	5.721.000,00		62.931.000,00

B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	12	Orang	228.840,00	2.746.080,00	32.952.960,00
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	12	Orang	356.990,40	4.283.884,80	51.406.617,60
C	Management Fee 8% (8% x Jumlah A s.d. B). Termasuk biaya tim ahli, tim inti, aplikasi, dan pelatihan karyawan	12	Orang			78.645.006,21
D	Perlengkapan Kerja					
	Blazer dan Inner Kemeja	24	Set	250.000,00		6.000.000,00
	Kerudung Segi Empat	24	Pcs	50.000,00		1.200.000,00
	Rok Panjang	12	Pcs	100.000,00		1.200.000,00
	Celana Bahan	12	Pcs	100.000,00		1.200.000,00
	Sepatu Kerja Flat Shoe	12	Pasang	200.000,00		2.400.000,00
	ID Card	12	Pcs	25.000,00		300.000,00
	Total Upah (Tidak dikenakan PPN)					69.436.211.806,80
	Total Management Fee dan Jasa (Dikenakan PPN)					8.656.591.317,54
	PPN 11%					952.225.044,93
	Total Setelah PPN					79.045.028.169,27

Pejabat Pembuat Komitmen
Pada Satuan Kerja Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Pajak

Nyono Laksito