

SB No. : 2744803



Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : 43.93.01.2744803.12.24

Nilai Jaminan : Rp. 151.520.500,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI, Jl. Budi Murni Gg. Irma 3 No. 16 RT. 005 RW. 003 Kel. Cipayung, Kec. Cipayung, Jakarta Timur** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut "TERJAMIN", dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Graha Mustika Ratu, Lt. 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74-75, Jakarta 12870** sebagai Penjamin, selanjutnya disini disebut "PENJAMIN", bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Kepala Bagian Perlengkapan Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pada Satuan Kerja Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak, Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 40-42 Jakarta 12190** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disini disebut "PENERIMA JAMINAN" atas uang sejumlah **Rp. 151.520.500,00 (seratus lima puluh satu juta lima ratus dua puluh ribu lima ratus rupiah)**.
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan **Pekerjaan Konstruksi Renovasi Rumah Negara di Wilayah DKI Jakarta Paket A Tahun Anggaran 2024** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: PRJ.PPK-60/PAK-RENOV/PJ.014/2024 Tanggal 12 September 2024, Addendum I Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: ADD.PPK-1/PRJ.PPK-60/PAK-RENOV/PJ.014/2024 Tanggal 16 Desember 2024 dan Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) Nomor : BAST.PPK-316/PJ.014/2024 Tanggal 30 Desember 2024** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (seratus delapan puluh) hari** kalender dan efektif mulai dari tanggal **30 Desember 2024** sampai dengan tanggal **27 Juni 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **30 Desember 2024**

TERJAMIN
CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI



PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



ANDRIAN MUSTAFA, SE
Kepala Cabang



General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055 (Hunting), 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

**SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN / KEABSAHAN
JAMINAN PEMELIHARAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ANDRIAN MUSTAFA, SE**
Jabatan : **Kepala Cabang**
Perusahaan : **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**
Graha Mustika Ratu Lantai 1,
Jl. Jend Gatot Subroto Kav. 74-75,
Jakarta 12870 – Indonesia

Dengan ini menyatakan :

- | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Jenis Jaminan | : JAMINAN PEMELIHARAAN | No. Register : 2744803 |
| 2. No Polis/Sertifikat | : 43.93.01.2744803.12.24 | |
| 3. Nilai Jaminan | : Rp. 151.520.500,00 (seratus lima puluh satu juta lima ratus dua puluh ribu lima ratus rupiah) | |
| 4. Principal | : CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI | |
| 5. Obligee | : Kepala Bagian Perlengkapan Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pada Satuan Kerja Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak | |
| 6. Untuk Pekerjaan | : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Rumah Negara di Wilayah DKI Jakarta Paket A Tahun Anggaran 2024 | |
| 7. Dasar Jaminan | : Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: PRJ.PPK-60/PAK-RENOV/PJ.014/2024 Tanggal 12 September 2024, Addendum I Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: ADD.PPK-1/PRJ.PPK-60/PAK-RENOV/PJ.014/2024 Tanggal 16 Desember 2024 dan Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) Nomor : BAST.PPK-316/PJ.014/2024 Tanggal 30 Desember 2024 | |
| 8. Periode Jaminan | : 30 Desember 2024 sampai dengan tanggal 27 Juni 2025 | |

ADALAH BENAR-BENAR ASLI

Kami bersedia menanggung segala resiko apabila dikemudian hari bahwa Jaminan ini adalah Palsu. Jaminan tersebut dapat dicairkan sebesar nilai jaminan dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima surat pernyataan wanprestasi dari Obligee.
Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 30 Desember 2024
PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



ANDRIAN MUSTAFA, SE
Kepala Cabang

PT ASURANSI UMUM VIDEI

Kantor Cabang / Pemasaran : Cabang Utama Jakarta, Panglima Polim, Bandung, Semarang, Surabaya, Surabaya (Perak), Denpasar, Banda Aceh, Medan, Banjarmasin, Malang, Pekanbaru, Padang, Palembang, Balikpapan, Pontianak, Palangkaraya, Makassar, Serang (Banten), Maluku (Ambon), Jayapura (Papua), Palu, Kendari, BSD (Banten), Kupang, Yogyakarta, Mataram, Tanjung Proik, Jambi, Manokrawi, Solo, Batam, Bekasi.