

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	10004803000							
Nama Tender	Pengadaan Jasa Pendukung Kegiatan Operasional Perkantoran Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak Tahun Anggaran 2025 Tender Ulang							
K/L/P/D	Kementerian Keuangan							
Satuan Kerja	KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL PAJAK							
Jenis Pengadaan	Jasa Lainnya							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table> <tr> <th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr> <tr> <td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 36.145.060.000,00</td></tr> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBN	Rp. 36.145.060.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2025	APBN	Rp. 36.145.060.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 36.145.060.000,00							
Nilai HPS	Rp. 36.132.166.291,00							
Jenis Kontrak	Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Non Kecil							
Lokasi Pekerjaan	KPDJP - Jakarta Selatan (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. J e ni s Izin Izi n U s a ha Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi Kualifikasi Usaha Non Kecil, kode KBLI 81100 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penyedia Fasilitas dan KBLI 78200 Aktivitas Penyediaan Tenaga kerja Waktu Tertentu Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.							

Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- a) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- b) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- c) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- d) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- a) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- b) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- c) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- d) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- e) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- f) Koperasi dengan Koperasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan Sertifikat BPJS Kesehatan

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Penyedia Jasa melampirkan bukti pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan dalam 3 (tiga) bulan terakhir yaitu bulan September, Oktober, dan November 2024

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki Pengalaman Pekerjaan:

- a) Penyediaan barang pada divisi (Lihat Tabel) yang sama paling kurang 1 pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- b) Penyediaan barang sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup (Lihat Tabel) yang sama paling kurang 1 pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- c) Untuk usaha nonkecil memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai HPS/Pagu Anggaran dan

d) Untuk usaha kecil/koperasi yang mengikuti paket pengadaan untuk usaha nonkecil, memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai HPS/Pagu Anggaran.

Tabel Data KBKI

Divisi	Kelompok	Deskripsi	Tahun
85	851	Jasa ketenagakerjaan	KBKI 2015

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman pekerjaan di bidang pengelolaan operasional perkantoran outsourcing yang menggunakan aplikasi monitoring dan helpdesk yang terdapat layanan pengaduan, monitoring pekerjaan operasional, dan pemantauan fasilitas manajemen minimal berbasis internet webmobile based dibuktikan dengan menyampaikan bukti contoh aplikasi berupa link webunduh aplikasi atau sebuah laporan

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat ISO 9001 2015 tentang Manajemen Mutu dan Kualitas yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir dibuktikan dengan hasil audit, jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat ISO 14001 2015 tentang Sistem Manajemen Lingkungan yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir dibuktikan dengan hasil audit, jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat ISO 45001 2018 tentang Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir dibuktikan dengan hasil audit, jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat ISO 37001 2016 tentang Anti Penyuapan yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir dibuktikan dengan hasil audit, jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat ISO 31000 2018 tentang Risk Manajemen yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir dibuktikan dengan hasil audit, jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Penyedia Jasa memiliki Sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja SMK3 atas nama perusahaan minimal hasil audit 85 atau Surat Keterangan Audit SMK3 yang berkekuatan hukum sama dengan sertifikat SMK3 yang diterbitkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah

	Nomor 50 Tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja. Apabila sedang dalam masa perpanjangan, maka wajib melampirkan surat keterangan dari penerbit sertifikat tersebut										
Tanggal Pembuatan	18 Desember 2024 09:34 Oleh XXXXXXXXXX										
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>18 Desember 2024 12:24</td><td rowspan="7">XXXXXXXXXX</td></tr> <tr><td>18 Desember 2024 13:23</td></tr> <tr><td>18 Desember 2024 13:45</td></tr> <tr><td>18 Desember 2024 14:42</td></tr> <tr><td>18 Desember 2024 14:46</td></tr> <tr><td>18 Desember 2024 14:48</td></tr> <tr><td>18 Desember 2024 14:52</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	18 Desember 2024 12:24	XXXXXXXXXX	18 Desember 2024 13:23	18 Desember 2024 13:45	18 Desember 2024 14:42	18 Desember 2024 14:46	18 Desember 2024 14:48	18 Desember 2024 14:52
Tanggal	Disetujui oleh										
18 Desember 2024 12:24	XXXXXXXXXX										
18 Desember 2024 13:23											
18 Desember 2024 13:45											
18 Desember 2024 14:42											
18 Desember 2024 14:46											
18 Desember 2024 14:48											
18 Desember 2024 14:52											
Alasan Tender Ulang	-Ditemukan kesalahan dalam Dokumen Pemilihan atau Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya										

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	18 Desember 2024 16:00	24 Desember 2024 09:00
Download Dokumen Pemilihan	18 Desember 2024 16:00	24 Desember 2024 08:00
Pemberian Penjelasan	20 Desember 2024 09:00	20 Desember 2024 10:00
Upload Dokumen Penawaran	20 Desember 2024 17:00	24 Desember 2024 08:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	24 Desember 2024 08:01	24 Desember 2024 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	24 Desember 2024 08:15	27 Desember 2024 15:45
Perubahan Oleh XXXXXXXXXX	24 Desember 2024 08:15	27 Desember 2024 15:00
Alasan	Butuh penambahan waktu untuk evaluasi dokumen kualifikasi dan teknis	

Pembuktian Kualifikasi	24 Desember 2024 12:00	27 Desember 2024 15:45
Perubahan Oleh [REDACTED]	24 Desember 2024 12:00	27 Desember 2024 15:01
Alasan	Butuh penambahan waktu untuk evaluasi dokumen kualifikasi dan teknis	
Penetapan Pemenang	27 Desember 2024 15:46	27 Desember 2024 17:00
Perubahan Oleh [REDACTED]	27 Desember 2024 15:05	27 Desember 2024 16:00
Alasan	Butuh penambahan waktu untuk evaluasi dokumen kualifikasi dan teknis	
Pengumuman Pemenang	27 Desember 2024 17:01	27 Desember 2024 17:30
Perubahan Oleh [REDACTED]	27 Desember 2024 16:01	27 Desember 2024 16:30
Alasan	Butuh penambahan waktu untuk evaluasi dokumen kualifikasi dan teknis	
Masa Sanggah	27 Desember 2024 17:31	31 Desember 2024 16:45
Perubahan Oleh [REDACTED]	27 Desember 2024 16:31	31 Desember 2024 16:45
Alasan	Butuh penambahan waktu untuk evaluasi dokumen kualifikasi dan teknis	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	31 Desember 2024 17:00	2 Januari 2025 08:00
Penandatanganan Kontrak	31 Desember 2024 17:00	6 Januari 2025 17:00

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
-------------	---------	---------------	--------

Informasi Kontrak

No Kontrak	PRJ.PPK-122/OP/PJ.015/2024
Nilai Kontrak	Rp. 32.739.706.963,00
Tanggal Kontrak	31 Desember 2024
Masa Berlaku Kontrak	31 Desember 2024 - 31 Desember 2024
Nama Perusahaan	PROVICES INDONESIA

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
4. Dokumen Pemilihan Pendukung Operasional Perkantoran Kantor Pusat DJP 11.pdf	18 Desember 2024 12:23	

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Yth. Para Peserta Tender, Pengadaan Jasa Pendukung Kegiatan Operasional Perkantoran Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak Tahun Anggaran 2025 Selamat pagi. Pastikan Anda telah membaca dengan cermat Dokumen pemilihan, KAK /Spesifikasi Teknis, dan Draft Kontrak. Berikut kami sampaikan hal-hal yang penting untuk menjadi perhatian terkait tender ini: Simpan - Proses pemilihan ini memedomani ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 dan peraturan turunannya. - Terkait persyaratan teknis yang diminta terdapat pada Bab IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) dan persyaratan kualifikasi terdapat pada Dokumen Pemilihan pada Bab V. Lembar Data Kualifikasi (LDK). Berkenaan dengan penerapan kode etik dan kode perilaku Pegawai Kementerian Keuangan serta berperan pro aktif dalam upaya pencegahan dan pemberantasan Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN), dengan ini dapat kami sampaikan bahwa: - Pokja Pemilihan tidak akan menerima suap, gratifikasi, dan/atau uang pelicin dalam bentuk apapun dari Peserta Pengadaan dan pemangku kepentingan lainnya dalam pelaksanaan tugas dan fungsi sebagaimana dilarang oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku; - Pokja Pemilihan akan menghindari pertentangan kepentingan (conflict of interest) pribadi, kelompok, maupun golongan; - Pokja Pemilihan akan bekerja sesuai Standar Operasional Prosedur (SOP), kewenangan jabatan, dan peraturan yang berlaku; - Pokja Pemilihan akan bersikap adil dan kooperatif dengan seluruh peserta pengadaan serta menghargai setiap masukan, pendapat, dan gagasan yang diberikan. Berikutnya apabila ada pertanyaan kami persilakan menyampaikan dalam kesempatan ini.	20 Desember 2024 09:04	POKJA II - (KEP-29/SJ.7 /2024)

Terima Kasih.

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. Usaha Gedung Mandiri	{10026962000}-{10004803000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	23 Desember 2024 18:12	
PT. Usaha Gedung Mandiri	{10026962000}-{10004803000}-{harga}.rhs	23 Desember 2024 18:11	
PT AIRKON PRATAMA	{10027126000}-{10004803000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	23 Desember 2024 23:48	
PT AIRKON PRATAMA	{10027126000}-{10004803000}-{harga}.rhs	23 Desember 2024 23:48	
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	{10027185000}-{10004803000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	21 Desember 2024 21:57	
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	{10027185000}-{10004803000}-{harga}.rhs	21 Desember 2024 21:58	
PROVICES INDONESIA	{10027577000}-{10004803000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	23 Desember 2024 22:19	
PROVICES INDONESIA	{10027577000}-{10004803000}-{harga}.rhs	23 Desember 2024 22:20	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Usaha Gedung Mandiri	Lulus	
PT AIRKON PRATAMA	Lulus	
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	Lulus	
PROVICES INDONESIA	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. Usaha Gedung Mandiri		Tidak Lulus	Surat Pernyataan Kesanggupan dari Penyedia Jasa tidak sesuai dengan format yang ada dan untuk tenaga terampil Facility Manager a.n Siswanto Arfan tidak menyampaikan SPT 1721 tahunan	
PT AIRKON PRATAMA		Lulus		
ANUGERAH BUMI INTERNUSA		Tidak Dievaluasi		
PROVICES INDONESIA		Lulus		
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. Usaha Gedung Mandiri			Tidak Dievaluasi	
PT AIRKON PRATAMA	Rp. 33.359.000.000,00	Rp. 33.359.000.000,00	Lulus	
ANUGERAH BUMI INTERNUSA			Tidak Dievaluasi	
PROVICES INDONESIA	Rp. 32.672.913.573,10	Rp. 32.672.913.573,10	Lulus	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
PT. Usaha Gedung Mandiri	Lulus			
PT AIRKON PRATAMA	Lulus			
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	Tidak Lulus	ANUGERAH BUMI INTERNUSA tidak menyampaikan data kualifikasi seperti pengalaman pekerjaan di bidang pengelolaan operasional perkantoran/ outsourcing yang menggunakan aplikasi monitoring dan helpdesk, memiliki Sertifikat ISO 9001 : 2015, memiliki Sertifikat ISO		

		14001 : 2015, memiliki Sertifikat ISO 45001 : 2018, memiliki Sertifikat ISO 37001 : 2016, memiliki Sertifikat ISO 31000 : 2018, memiliki Sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) atas nama perusahaan minimal hasil audit 85% atau Surat Keterangan Audit SMK3 yang berkekuatan hukum sama dengan sertifikat SMK3 yang diterbitkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia dan tidak memenuhi persyaratan teknis dalam dokumen pemilihan.
PROVICES INDONESIA	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Usaha Gedung Mandiri	Tidak Dievaluasi	
PT AIRKON PRATAMA	Lulus	
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	Tidak Dievaluasi	
PROVICES INDONESIA	Lulus	

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
PT. Usaha Gedung Mandiri	
PT AIRKON PRATAMA	Rp. 33.359.000.000,00
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	
PROVICES INDONESIA	Rp. 32.672.913.573,10

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
PT. Delta Tekno Perkasa	18 Desember 2024 16:48
PT. TRANS DANA PROFITRI	18 Desember 2024 16:57
PT. Usaha Gedung Mandiri	18 Desember 2024 19:17
PT. Gapeksindo Jaya Bersama	18 Desember 2024 19:18
PT. BIOSIS MULTI JAYA	18 Desember 2024 19:26
PT AIRKON PRATAMA	18 Desember 2024 22:13
ANUGERAH BUMI INTERNUSA	18 Desember 2024 23:11
PT. Sinar Jernih Suksesindo	19 Desember 2024 06:02
PT KINARYA ALIHDAYA MANDIRI	19 Desember 2024 08:02
PT PRIMA KARYA SARANA SEJAHTERA	19 Desember 2024 08:17
PT. Artha Kreasi Utama	19 Desember 2024 08:58
PT. Angkasa Pura Suport	19 Desember 2024 09:35
PT ADIJAYA GARDA INTEGRITI	19 Desember 2024 09:39
PT BSR INDONESIA	19 Desember 2024 09:48
PROVICES INDONESIA	19 Desember 2024 10:19
PT. GARUDA UTAMA PERSADA	19 Desember 2024 10:40
PT. GAJAH JAYA	19 Desember 2024 10:55
Presisi Mitra Solusi	19 Desember 2024 11:04
PT RESKA MULTI USAHA	19 Desember 2024 13:06
PT. ARDINA MULYA PERKASA	19 Desember 2024 13:11
PT. Putri Jagratara	19 Desember 2024 15:34
PT. HINTA MAS SEBELAS	20 Desember 2024 01:14
Sumber Gunadinamis	20 Desember 2024 08:56
PT. Pratama Siaga Mandiri	20 Desember 2024 11:19
CV. ANNA DOHAWU PAPUA	20 Desember 2024 11:23
PT KARTIKA CIPTA INDONESIA	20 Desember 2024 11:58
PT. Arahfinilokananta	20 Desember 2024 16:12

PT. UNGGUL BRATA	20 Desember 2024 22:58
CV. NAOMI HARAPAN JAYA	21 Desember 2024 10:25
PT. GENTA TIMUR PERSADA	23 Desember 2024 11:41
CV. Gaya Trie	23 Desember 2024 14:01
PT. HABERKA MITRA PERSADA	23 Desember 2024 16:09

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PROVICES INDONESIA (Pemenang)	Rp. 32.672.913.573,10	
2	PT AIRKON PRATAMA	Rp. 33.359.000.000,00	

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	POKJA II - (KEP-29/SJ.7/2024)
Nomor SK	KEP-29/SJ.7/2024
Nama	NIP