



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK SULAWESI UTARA,
TENGAH, GORONTALO, DAN MALUKU UTARA
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TERNATE

JALAN YOS SUDARSO 1 TERNATE 97712
TELEPON (0921) 3121070, 3121352, 3123419; FAKSIMILE (0921) 3122358; LAMAN www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200;
SUREL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN LELANG
NOMOR PENG-1/KPP.1605/2024

Kantor Pelayanan Pajak Pratama Ternate melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Ternate akan melaksanakan pelelangan atas barang sitaan milik Wajib Pajak/Penanggung Pajak:

Nama Wajib Pajak/Penanggung Pajak : PT DAGYMOI INTERNUSA
Alamat : JL SULTAN KHAIRUN RT 005 RW 003

Barang- barang yang dilelang adalah:

No	Obyek Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan
1	Sebidang tanah sesuai SHGB 00149, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 89 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp93.019.000	Rp18.603.800
2.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00147, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 89 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp93.019.000	Rp18.603.800
3.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00148, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 89 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp93.019.000	Rp18.603.800
4.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00007, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 105 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp109.998.000	Rp21.999.600
5.	Sebidang tanah berikut bangunan di atasnya sesuai SHGB 00142, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas tanah 89 m ² , luas bangunan 36m ² letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp137.686.000	Rp27.537.200
6.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00183, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 87 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp91.133.000	Rp18.226.600
7.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00184, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 88 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp92.181.000	Rp18.436.200
8.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00187, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 88 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp92.181.000	Rp18.436.200
9.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00157, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 89 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp93.019.000	Rp18.603.800
10.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00186, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 88 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp93.019.000	Rp18.603.800

No	Obyek Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan
11.	Sebidang tanah sesuai SHGB 00164, atas nama PT. DAGYMOI INTERNUSA, luas 91 m ² , letak tanah sesuai sertifikat di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara.	Rp95.323.000	Rp19.064.600

- a. Penawaran lelang dimulai sejak pengumuman lelang ini dimuat/ditayangkan dan ditutup pada:
- hari/tanggal : Selasa/30 Juli 2024
- waktu penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
- batas akhir penawaran : Pukul 11.00 WIT (atau 09.00 WIB waktu server aplikasi lelang)
- alamat domain : www.portal.lelang.go.id atau www.lelang.go.id
- tempat lelang : Kantor Pelayanan Pajak Pratama Ternate, JL. Yos Sudarso Nomor 1, Ternate
- penetapan pemenang : Setelah batas akhir penawaran
- b. Syarat dan tata cara pelelangan:
1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (e-auction) dengan penawaran terbuka (open bidding) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain <http://www.lelang.go.id>. Tata cara dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut;
 2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <http://lelang.go.id>. Dengan merakam dan mengunggah /upload softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut);
 3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah diterima oleh KPKNL Ternate selambat lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang; Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) PT.BNI (Persero) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan;
 4. Pemenang lelang wajib melunasi pokok lelang ditambah bea lelang 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara dan dikenakan sanksi tidak diperbolehkan mengikuti lelang selama 6 (enam) bulan di seluruh wilayah Indonesia;
 6. Obyek dilelang dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is); foto dan spesifikasi tentang obyek lelang dapat dilihat pada alamat domain diatas. Calon peserta lelang dapat melihat obyek di Kelurahan Soa, Kecamatan Kota Ternate Utara, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara dengan meminta bantuan dari pegawai Seksi Penagihan KPP Pratama Ternate pada hari dan jam kerja.
 7. Pelaksanaan lelang akan dibatalkan apabila Wajib pajak dimaksud telah melunasi seluruh hutang dan biaya penagihan sesuai ketentuan yang berlaku, sebelum pelaksanaan lelang.
 8. Penjelasan lebih lanjut dapat menghubungi Seksi Penagihan KPP Pratama Ternate, telepon 0921-3121352, Putu Andika Award 081237141604, Septian Sukma 082120242551 dan atau KPKNL Ternate telepon 0811-4482-333 pada hari dan jam kerja.

Ditetapkan di Ternate
pada tanggal 1 Juli 2024
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Ternate



Ditandatangani secara elektronik
Andhik Tri Indratama

