



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAWA BARAT I
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA CIANJUR

JALAN ARIF RAHMAN HAKIM NOMOR 55, SOLOKPANDAN, CIANJUR 43214
TELEPON (0263) 268676; FAKSIMILE (0263) 284315; LAMAN www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN
NOMOR PENG-4/KPP.0906/2023

TENTANG
PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI PAJAK

KPP Pratama Cianjur, beralamat di Jalan Arif Rahman Hakim No. 55, Solokpandan, Cianjur, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Pajak dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, terhadap barang sitaan pajak sebagai berikut:

PT Armoxindo Farma

Sebidang tanah seluas 704 m² berikut bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya, sesuai dengan SHM No. 01875 atas nama Junger Saputra yang terletak di Jalan Kebun Raya Cibodas, Desa Cimacan, Kecamatan Cipanas, Kab. Cianjur, Jawa Barat, Nilai Limit Rp 1.455.098.498,- (satu milyar empat ratus lima puluh lima juta sembilan puluh delapan ribu empat ratus sembilan puluh delapan rupiah). Uang Jaminan (20%) sebesar Rp 291.019.700,- (dua ratus sembilan puluh satu juta sembilan belas ribu tujuh ratus rupiah).

Yang dilaksanakan pada:

Hari/tanggal : Rabu / 04 Oktober 2023
Waktu Penawaran : Pukul 13.15 waktu server (sesuai WIB)
Waktu Penetapan : setelah batas akhir penawaran
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Bogor, Jl. Veteran No. 45 Bogor

Syarat dan ketentuan Lelang

1. Cara Penawaran.

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang cara tertutup (close bidding) pada aplikasi lelang melalui internet dengan alamat domain www.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada www.bit.ly/caraikutlelang dan "Syarat & Ketentuan" pada domain www.lelang.go.id.

2. Pendaftaran.

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri. Calon peserta lelang dapat ditolak sebagai peserta lelang apabila tidak mengunggah KTP atau KTP sudah tidak berlaku walaupun akun sudah aktif/valid.

3. Uang jaminan.

a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :

- Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
- Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.

b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

4. Penawaran Lelang

Penawaran harga lelang menggunakan password akun lelang. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat dikirimkan berkali-kali sesuai kelipatan yang telah ditetapkan.

5. Pelunasan Lelang

Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan akan disetorkan ke kas Negara.

6. Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya, berikut segala permasalahan yang mungkin timbul di kemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli. Foto dan spesifikasi teknis objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.
7. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang di atas, pihak- pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melaksanakan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Bogor dan KPP Pratama Cianjur.
8. Waspada terhadap penipuan yang mengatasnamakan lelang . Untuk informasi mengenai proses lelang, calon peserta dapat menghubungi KPKNL Bogor, alamat di Jl. Veteran No. 45, Bogor, Telp (0251) 8315453 atau Call Center DJKN di nomor (021) 500991.
9. Untuk informasi mengenai objek lelang, calon peserta dapat menghubungi Panitia Lelang di KPP Pratama Cianjur, beralamat di Jalan Arif Rahman Hakim No.55, Solokpandan, Cianjur, Telp (0263)280073 atau HP 081268116334 (Sdr. R Hendrik Novianto) dan HP 087824254575 (Sdr. Asep Somantri).

Pengumuman ini hendaknya dapat disebarluaskan.

Ditetapkan di Cianjur
pada tanggal 20 September 2023
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Cianjur



Ditandatangani secara elektronik
Lili Kencana Riani

