



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAWA BARAT I
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PURWAKARTA

JALAN RAYA CIGANEA NOMOR 1, BUNDER, JATILUHUR, PURWAKARTA 41161
TELEPON (0264) 206655; FAKSIMILE (0264) 206656; LAMAN www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN
NOMOR PENG-8/KPP.0910/2023

TENTANG
PENGUMUMAN LELANG

KPP Pratama Purwakarta melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta, akan melaksanakan Lelang Eksekusi hasil Sitaan berupa Sebidang Tanah darat berupa kebun yang luasnya 4.318 m2 berikut segala sesuatu yang berdiri di atasnya yang terletak di Kp. Margasari Rt.18 Rw.06 Desa Parakan Garokgek Kecamatan Kiarapedes Kabupaten Purwakarta. Adapun proses pelelangan akan dilakukan melalui lelang (e-Auction) dengan rincian sebagai berikut :

OBJEK LELANG

NO	JENIS BARANG	LUAS	NILAI LIMIT	UANG JAMINAN	LOKASI
1	Tanah Darat Akta Jual Beli No 17 Tahun 2012	4.318 m2	Rp. 1.125.771.000	Rp.225.154.200	KP Margasari Rt.18 Rw.06 Desa Parakan Garokgek Kecamatan Kiarapedes Kabupaten Purwakarta
Subtotal			Rp. 1.125.771.000	Rp. 225.154.200	

Persyaratan Lelang :

1. Calon Peserta lelang adalah perorangan atau badan dan wajib mendaftarkan diri pada akun <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>. Dengan mengunggah KTP yang masih berlaku dan NPWP (Ekstensi File .jpg atau .png).

2. Cara penawaran dilakukan dengan penawaran secara tertulis dengan harga semakin meningkat tanpa kehadiran peserta lelang, melalui Aplikasi Lelang Internet (E-Auction) dengan cara penawaran *Closed bidding* yang diakses pada alamat domain <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.

3. Waktu Pelaksanaan :

- a. Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain di atas sejak pengumuman lelang ini diunggah sampai dengan hari/tanggal : **Rabu tanggal 23 Agustus 2023 pukul 13.30 WIB** waktu server E-Auction (sesuai WIB)
- b. Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

4. Uang Jaminan lelang :

a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :

- Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
- Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Purwakarta selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang atau tanggal **22 Agustus 2023**.

b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

5. Pemenang Lelang :

- a. pemenang lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta.
- b. Pemenang lelang harus melunasi Harga Pembelian dan Bea Lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang.
- c. Pemenang lelang atau kuasanya dapat menghubungi Panitia setelah melunasi seluruh kewajibannya untuk pengambilan barang hasil lelang dengan menunjukkan kuitansi pelunasan.

6. Objek Lelang dan Aanwijzing (penjelasan) :

- a. Objek lelang dalam kondisi apa adanya dan foto objek lelang dapat dilihat pada alamat domain diatas.
- b. Peminat Lelang dapat melihat objek yang dilelang pada hari :

Hari/tanggal : Senin, 21 Agustus 2023
 Pukul : 10.00 s.d 14.00 WIB
 Tempat : Kantor Pelayanan Pajak Purwakarta
 Jl. Raya Ciganea No. 1, Kel. Bunder, Kec. Jatiluhur
 (akan di arahkan kelokasi Objek)
 Pengumuman ini hendaknya dapat disebarluaskan.

Ditetapkan di
 pada tanggal 25 Juli 2023
 Kepala Kantor Pelayanan Pajak
 Pratama Purwakarta



Ditandatangani secara elektronik
 Subandono Rachmadi

Tembusan:
 Kepala Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak Jawa Barat I



