**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI PAJAK**

**PENG- 2/KPP.3210/2023**

Kantor Pelayanan Pajak Pratama Boyolali akan melaksanakan lelang eksekusi sita pajak dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surakarta, dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet dengan penawaran terbuka *(open bidding*), terhadap Obyek Wajib Pajak atas nama  **PT Graha Abadi Santosa (NPWP : 01.705.407.3-527.001),** yaitu berupa :

**1.** 1(satu) Unit Bangunan yang berdiri diatasnya berupa Rumah Susun, sesuai Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 00006; HGB Nomor : 296; Luas : 132,97M²; Atas Nama : PT. Graha Abadi Santosa; Lokasi : Ds. Gagaksipat, Kec. Ngemplak Ngemplak, Kab. Boyolali (Komplek Al Azhar Azhima Hotel Resort and Convention Bangunan Nomor : 318,319)**.**

**Nilai Limit Rp 554.000.000,00**

**Uang Jaminan Rp 111.000.000,00**

**2.** 1 (satu) Unit Bangunan yang berdiri diatasnya berupa Rumah Susun, sesuai Sertipilat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 00021; HGB Nomor : 296; Luas : 131,02M; Atas Nama : PT. Graha Abadi Santosa; Lokasi : Ds. Gagaksipat, Kec. Ngemplak, Kab. Boyolali (Komplek Al Azhar Azhima Hotel Resort and Convention Bangunan Nomor : 224,225).

**Nilai Limit Rp 558.000.000,00**

**Uang Jaminan Rp 112.000.000,00**

**Keterangan :**

* Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (*Virtual Account*) harus sama dengan

Nominal yang disyaratkan.

* Jaminan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (Satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang (*core system* PT. BRI (Persero) *end off day* pukul 21.59 WIB)
* Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.

**Persyaratan lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website [**www.lelang.go.id**](http://www.lelang.go.id)
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Tata Cara dan Prosedur “ dan “Panduan Penggunaan” pada alamat website tersebut.
3. Calon peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui dan menyetujui segala aspek legal dari objek yang dilelang sesuai apa adanya **(kondisi “as is”).**
4. Peserta lelang dapat melihat barang yang dilelang sejak pengumuman ini terbit.
5. Informasi lebih lanjut tentang aset dan persyaratan dapat menghubungi **KPP Pratama Boyolali Telp. (0276) 321057 atau KPKNL Surakarta Telp (0271) 736425.**

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran : *Open Bidding* **(dengan mengakses url** [**www.lelang.go.id)**](http://www.lelang.go.id))

Waktu Penawaran : Selasa, tanggal 28 Februari 2023 Pukul 10.00 s.d 11.00

Waktu Server (sesuai WIB)

Penetapan Pemenang Lelang : Setelah batas akhir penawaran

Pelunasan Harga lelang : 5 (Lima) hari kerja setelah pelaksaan lelang

Bea Lelang Pembeli : 2% dari Harga Lelang

Tempat Pelaksanaan Lelang : KPP Pratama Boyolali, Jalan Raya Solo Boyolali Km 24 Mojosongo, Boyolali



**Boyolali,14 Februari 2023**

Ttd.

**KPKNL Surakarta**

**KPP Pratama Boyolali**