



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAWA BARAT I
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PURWAKARTA

JALAN RAYA CIGANEA NOMOR 1, BUNDER, JATILUHUR, PURWAKARTA 41161
TELEPON (0264) 206655; FAKSIMILE (0264) 206656; LAMAN www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN
NOMOR PENG-6/WPJ.09/KP.10/2021

TENTANG
PENGUMUMAN LELANG ASET SITAAN PAJAK

KPP Pratama Purwakarta melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta, akan melaksanakan Lelang Eksekusi hasil Sitaan berupa 8 Sertipikat SHGB yang terletak di daerah Perum Kota Permata Kel,Ciseureuh Kec.Purwakarta a/n PT.Tubs Development, Adapun proses Pelelangan akan dilakukan melalui lelang (e-Auction) dengan rincian sebagai berikut :

OBJEK LELANG

Paket	JENIS BARANG	Uraian	Terletak	NILAI LIMIT	UANG JAMINAN
1	Ruko Type 107.5/80 Blok A2 Kav.5	SHGB 03108	Perum Kota Permata Kel.Ciseureuh Kec.Purwakarta	Rp.268.374.508	Rp. 54.000.000
2	Ruko Type 107.5/80 Blok A2 Kav.6	SHGB 03109	Perum Kota Permata Kel.Ciseureuh Kec.Purwakarta	Rp.268.374.508	Rp. 54.000.000
3	Ruko Type 107.5/80 Blok A2 Kav.11	SHGB 03119	Perum Kota Permata Kel.Ciseureuh Kec.Purwakarta	Rp.268.374.508	Rp. 54.000.000
	Subtotal			Rp.805.123.524	Rp.162.000.000
4	Tanah Kavling siap bangun Blok B2A Kav.1	SHGB 03115	Perum Kota Permata Kel.Ciseureuh Kec.Purwakarta	Rp.363.542.185	Rp.73.000.000
5	Tanah Kavling siap bangun Blok B2A Kav.2	SHGB 03116	Perum Kota Permata Kel.Ciseureuh Kec.Purwakarta	Rp.363.542.185	Rp.73.000.000
	Subtotal			Rp.727.084.370	Rp.146.000.000
6	Perumahan Type 36/90 Blok E5 Kav.7	SHGB 00873	Perum Kota Permata Desa.Ciwareng Kec.Babakancikao Purwakarta	Rp.188.552.574	Rp.38.000.000
7	Perumahan Type 36/90 Blok E5 Kav.8	SHGB 00874	Perum Kota Permata Desa.Ciwareng Kec.Babakancikao Purwakarta	Rp.188.552.574	Rp.38.000.000
8	Perumahan Type 36/90 Blok E5 Kav.9	SHGB 00875	Perum Kota Permata Desa.Ciwareng Kec.Babakancikao Purwakarta	Rp.188.552.574	Rp.38.000.000
	Subtotal			Rp.565.657.722	Rp.114.000.000

Persyaratan Lelang :

1. Calon Peserta lelang adalah perorangan atau badan dan wajib mendaftarkan diri pada akun <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>. Dengan mengunggah KTP yang masih berlaku dan NPWP (Ekstensi File .jpg atau .png).

2. Cara penawaran dilakukan dengan penawaran secara tertulis dengan harga semakin meningkat tanpa kehadiran peserta lelang, melalui Aplikasi Lelang Internet (E-Auction) dengan cara penawaran *Closed bidding* yang diakses pada alamat domain <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.

3. Waktu Pelaksanaan :

- a. Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain di atas sejak pengumuman lelang ini diunggah sampai dengan hari/tanggal : **Rabu/01 September 2021 pukul 10.00 WIB** waktu server E-Auction (sesuai WIB)
- b. Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

4. Uang Jaminan lelang :

- a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang dari nilai limit ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Purwakarta selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang atau tanggal **31 Agustus 2021**.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

5. Pemenang Lelang :

- a. pemenang lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta.
- b. Pemenang lelang harus melunasi Harga Pembelian dan Bea Lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang.
- c. Pemenang lelang atau kuasanya dapat menghubungi Panitia setelah melunasi seluruh kewajibannya untuk pengambilan barang hasil lelang dengan menunjukkan kuitansi pelunasan.

6. Objek Lelang dan Aanwijzing (penjelasan) :

- a. Objek lelang dalam kondisi apa adanya dan foto objek lelang dapat dilihat pada alamat domain diatas.
- b. Peminat Lelang dapat melihat objek yang dilelang pada hari :

Hari/tanggal : Senin, 30 Agustus 2021

Pukul : 09.00 s.d 15.00 WIB

Tempat : Kantor Pelayanan Pajak Pratama Purwakarta
Jl. Raya Ciganea No. 1, Kel. Bunder, Kec. Jatiluhur

Ditetapkan di
pada tanggal 28 Juli 2021
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Purwakarta



Ditandatangani secara elektronik
Dedi Kurniawan

Tembusan:
Kepala Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak Jawa Barat I

