



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**  
**KANTOR WILAYAH DJP BALI**  
**KANTOR PELAYANAN PAJAK MADYA DENPASAR**

Jl. Raya Puputan No. 29 Renon-Denpasar  
Telepon 0361-262222, 249313 Faksimile (0361)226999 Situs: <http://www.pajak.go.id>  
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021)1500200  
Email : [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id) ; [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id)

**PENGUMUMAN LELANG PERTAMA**

Peng-01 /WPJ.17/KP.04/2017

Kantor Pelayanan Pajak Madya Denpasar, dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singaraja akan melaksanakan penjualan lelang terhadap barang sitaan berupa:

1. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.3782 tanggal 8 Januari 2001, Luas 300 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .421.887.600,- Uang Jaminan Rp .100.000.000,-)**
2. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.3779 tanggal 8 Januari 2001, Luas 400 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .562.516.800,- Uang Jaminan Rp .110.000.000,-)**
3. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.3789 tanggal 8 Januari 2001, Luas 200 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .281.258.400,- Uang Jaminan Rp .120.000.000,-)**
4. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.3788 tanggal 8 Januari 2001, Luas 200 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .281.258.400,- Uang Jaminan Rp .130.000.000,-)**
5. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.4983 tanggal 12 September 2014, Luas 400m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .562.516.800,- Uang Jaminan Rp .140.000.000,-)**
6. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.4977 tanggal 01 Agustus 2007, Luas 400 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .562.516.800,- Uang Jaminan Rp .150.000.000,-)**
7. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.4978 tanggal 1 Agustus 2007, Luas 300 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .421.887.600,- Uang Jaminan Rp .160.000.000,-)**
8. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.4982 tanggal 1 Agustus 2007, Luas 300 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .421.887.600,- Uang Jaminan Rp .170.000.000,-)**
9. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.4976 tanggal 6 November 2012, Luas 300 m2, yang terletak di Desa/Kel. Dauhwaru, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .421.887.600,- Uang Jaminan Rp .180.000.000,-)**
10. 1(satu) bidang tanah berikut turutannya sesuai SHM No.3802 tgl 29 Desember 2009, Luas 3200 m2, yang terletak di Desa/Kel. Pendem, Kecamatan Jembrana (dh. Negara), Kabupaten Jembrana.  
**(Nilai Limit Rp .2.271.734.400,- Uang Jaminan Rp .1.000.000.000,-)**

Lelang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat;  
Tanggal : 24 Maret 2017;  
Pukul : 11.00 WITA;  
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan, Penyuluhan dan Konsultasi Perpajakan (KP2KP) Negara  
Jalan Mayor Sugianyar No. 11, Negara, Jembrana

**Syarat-Syarat Lelang :**

1. Objek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/ memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik, PBB, dll, menjadi tanggungan pembeli;

2. Lelang ini terbuka untuk umum dengan sistem penawaran secara lisan dengan harga semakin meningkat;
3. Peserta Lelang diwajibkan menyetorkan uang Jaminan Penawaran Lelang secara tunai melalui *teller* bank atau dengan pemindahbukuan dari rekening Peserta Lelang ke rekening di PT BRI (Persero) Tbk. Cabang Singaraja Nomor: 0088.01.000394.30.4 atas nama Rekening Penampungan Lelang KPKNL Singaraja paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang dengan mencantumkan nama Peserta Lelang pada slip setoran atau slip pemindahbukuan;
4. Peserta lelang/kuasanya wajib hadir pada saat lelang dengan membawa asli bukti setor uang jaminan, fotokopi Identitas Diri yang masih berlaku dan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) serta materai;
5. **Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas Negara;**
6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada tiap bank;
7. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/ atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan/ peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/ keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Kantor Pelayanan Pajak Madya Denpasar Telp. (0361) 262222-249313, KPKNL Singaraja Telp. (0362) 32811

Denpasar, 23 Februari 2017

Plh. Kepala Kantor Pelayanan Pajak Madya Denpasar



Kadek Satria Wibawa

NIP. 19700813 199012 1 003