



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAWA BARAT I**  
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PURWAKARTA**

JALAN RAYA CIGANEA NOMOR 1, BUNDER, JATILUHUR, PURWAKARTA 41161  
TELEPON (0264) 206655; FAKSIMILE (0264) 206656; LAMAN [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200  
SUREL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id); [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id)

PENGUMUMAN  
NOMOR PENG-7/WPJ.09/KP.10/2021

TENTANG

**PENGUMUMAN LELANG**  
Nomor PENG- /WPJ.09/KP.10/2021

KPP Pratama Purwakarta melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta, akan melaksanakan Lelang Eksekusi hasil Sitaan berupa 1 Sertipikat SHM dan 6 Akta Jual Beli yang terletak di daerah Desa, Cipinang, Kec. Cibatu, Purwakarta. Adapun proses Pelelangan akan dilakukan melalui lelang (e-Auction) dengan rincian sebagai berikut :

**OBJEK LELANG**

Paket	JENIS BARANG	Uraian	Terletak	NILAI LIMIT	UANG JAMINAN
1	Tanah Kosong	SHM 00257	Desa. Cipinang Kec. Cibatu Keb. Purwakarta	Rp. 895.656.132	Rp. 179.131.200
2	Tanah Kosong	AJB-00080 AJB-00129 AJB-00193	Desa. Cipinang Kec. Cibatu Keb. Purwakarta	Rp. 3.735.404.730	Rp. 747.080.900
3	Tanah Kosong	AJB-00130 AJB-00122 AJB-00081	Desa. Cipinang Kec. Cibatu Keb. Purwakarta	Rp. 2.494.432.000	Rp. 497.886.400
	<b>Subtotal</b>			<b>Rp. 7.125.492.862</b>	<b>Rp. 1.425.098.500</b>

**Persyaratan Lelang :**

1. Calon Peserta lelang adalah perorangan atau badan dan wajib mendaftarkan diri pada akun <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>. Dengan mengunggah KTP yang masih berlaku dan NPWP (Ekstensi File .jpg atau .png).

2. Cara penawaran dilakukan dengan penawaran secara tertulis dengan harga semakin meningkat tanpa kehadiran peserta lelang, melalui Aplikasi Lelang Internet (E-Auction) dengan cara penawaran *Closed bidding* yang diakses pada alamat domain <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.

**3. Waktu Pelaksanaan :**

- a. Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain di atas sejak pengumuman lelang ini diunggah sampai dengan hari/tanggal : **Kamis/09 September 2021 pukul 13.00 WIB** waktu server E-Auction (sesuai WIB)
- b. Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

#### 4. Uang Jaminan lelang :

- a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
  - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang dari nilai limit ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
  - Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Purwakarta selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang atau tanggal **08 September 2021**.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

#### 5. Pemenang Lelang:

- a. pemenang lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta.
- b. Pemenang lelang harus melunasi Harga Pembelian dan Bea Lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang.
- c. Pemenang lelang atau kuasanya dapat menghubungi Panitia setelah melunasi seluruh kewajibannya untuk pengambilan barang hasil lelang dengan menunjukkan kuitansi pelunasan.

#### 6. Objek Lelang dan Aanwijzing (penjelasan) :

- a. Objek lelang dalam kondisi apa adanya dan foto objek lelang dapat dilihat pada alamat domain diatas.
- b. Peminat Lelang dapat melihat objek yang dilelang pada hari :

Hari/tanggal : Senin, 06 September 2021  
Pukul : 09.00 s.d 15.00 WIB  
Tempat : Kantor Pelayanan Pajak Purwakarta  
Jl. Raya Ciganea No. 1, Kel. Bunder, Kec. Jatiluhur

Ditetapkan di  
pada tanggal 18 Agustus 2021  
Kepala Kantor Pelayanan Pajak  
Pratama Purwakarta



Ditandatangani secara elektronik  
Dedi Kurniawan



Tembusan: